



OP Koti

Sahaajankatu 23
Helsinki, Herttoniemi

1 062,0 m²

Kohdenumero 561375

Liiketila, Liikerakenus, asunto.



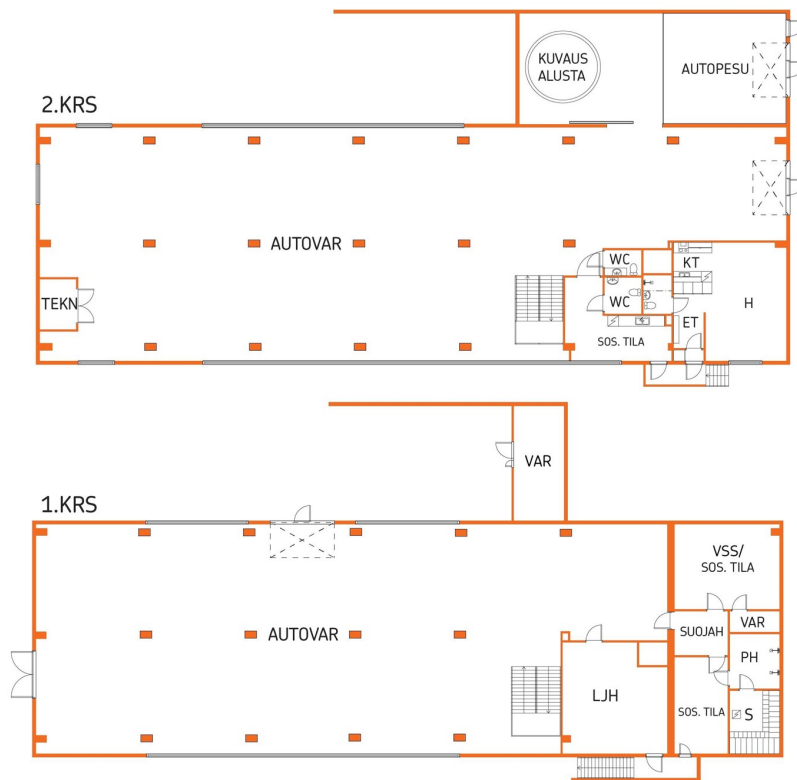
HYVIN PIDETTY LIIKETILA
KESKEISELLÄ
SIJAINNILLA!

Mh. 895 000,00
€.,

Energialuokka Y

Nyt on tilaisuutesi omistaa Herttoniemestä keskeiseltä sijainnilta teollisuus-/liiketila, joka tarjoaa valtavasti potentiaalia, niin sijoitukseen kuin omaan käyttöön!

Samuli S. Strander, puh. 040 777 0000, samuli.strander@op.fi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	895 000,00 €.,
Vastike:	Maapohjan omistus: Vuokratontti. Sopimus uusittu 2015 Kaupunki uusii maanvuokrasopimuksen 25-30 vuoden ajaksi kerralla. Vuokranantaja: Helsingin kaupunki. Vuokra: 12.260,89 €/vuosi 2025. Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2045.
Muut kustannukset:	Kaukolämpö, perusmaksu n. 300 €/kk. Kesällä n. 100 €/kk, talvikuukausina n. 800 - 1200 €/kk. Kiinteistövero: 976,81€/v.2024

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	1 062,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liikerakenus, asunto.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Mahdollista jakaa 1. ja 2. kerroksen tilat, sekä erillinen asunto (entinen toimisto) rakennuksessa.
Varustus:	1. krs. myymälätilaan taitto-ovet L 3,5m. Nosto-ovi L 3 x 2,17 m. Vapaakorkeus n. 2,8 m. Myymän perässä VSS tila, johon tehty kuntosaliharraste tila ja saunaosasto. Erillinen varasto, jossa nosto-ovi. Ei lämmitystä, pysyy talvella n. +10C. 2. krs. takapihan kautta nosto-ovi 2,47 x 2,41 m. Vapaakorkeus n. 3m. Laajennusosassa: yläpihalta sisäänajettava tila. Nosto-ovi L 4m x 2,19 m. Autonpesupaikka, jossa hiekan ja öljynkeräyskaivot, 360° pyörivä auton valokuvastudio Asunto (1h, k, kph, et) 39,5 m ² . Myyntätiloissa ilmalämpöpumput viilennykseen, sekä asunnossa. Koneellinen IV. Kaukolämpö. Kameravalvonta. Osa valaistuksesta LED valoilla. Ajustetut valaisimet 2 krs. ikkunoissa. Sähköliittymä pääsulake 200 A, nyt käytössä 35 A Autopaikkoja Pintamateriaalit: Lattiat pinnoitettu ja seinät maalattu. Saunaosastilla laatta lattiat, pesuhuoneen seinät laatta. Asunnossa laminaattilattiat, seinä maali. Sopimuksen mukaan Vapautuminen: Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: Kiinteistönpiha-alue on päällystetty kauttaaltaan asfaltilla. Kiinteistön takana oleva LPA-alue n. 350m ² on vuokrattu erillisellä sopimuksella Helsingin kaupungilta. Kts esitteeltä lisätiedot tai kysy lisää välittäjältä. Tontin omistus: Tontin pinta-ala: Rakennusmateriaali: Vuokrattu 1 074 m ² Betoni, Rakennusmateriaali: Teräsrunko, betoni ja paroc. Kattotyypit, kate: Loiva harjakate, peltikatto. Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta. Energialuokka: Lisätiedot: Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 23 Kiinteistön pinta-ala: n.1074m ² , joka vuokrattu. Vuokranantaja: Helsingin kaupunki. Vuokra: 12.260,89 €/vuosi 2025. Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2045. Laitostunnus: 91-43-71-10-L1. Rakennuksen pinta-alat: 1krs. n. 403 m ² . 2krs. n. 522 m ² + lisäsiipi 80m ² . Varasto 17,5m ² . Yksiö 39 m ² (1h, k, kph). Rakentamisvuodet: 1960, laajennus 2003 ja 2010. Rakennusmateriaali: Betonipalkki ja tiili, julkisivussa tiili- ja teräslävy verhouk. Laajennusosassa teräsrunko, paroc elementti levy. Katto: Harjakate, peltikatto (uusittu 11/2023). Lämmitysmuoto: Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys. Sähköinen lattialämmitys:saunaosastolla. Koneellinen tulo ilmanvaihto. Viilennys/jäähdytys 2 ilmalämpöpumpun avulla. Tehdyt korjaukset: 2010: Käyttöluokituksen muutos. Talotekniikka: Ilmastointi ja ilmanvaihto. Ikkunoiden uusinta (alumiini pokat). Lastauslaiturin purku. Katto tarkastettu ja huollettu. Syösyhormit ja alaosat uusittu. Pohjoisen puolen piha uusittu. Salaojat asennettu pohjoiselle sivustalle. Välikatko lisäeristetty (puhallusvilla). Valaistuksen suunnittelu ja uusinta. (Sisätilat suureltaosin ja ulkoa kokonaan.) Julkisivusananeeraus. (Ulkopellityksen uusinta) Valvontajärjestelmän asennus. Väestönsuoja tarkastettu ja hyväksytty. 2011 Rakennettu autonpesupaikka sis. hiekan- ja öljynerotus kaivot.

Kohteen tiedot

2011 Rakennettu pyörivä auton kuvaus-studio.
2019 Runkoliitännöiden tulo ja meno uusinta.
2020 Viemäristön sukitus. (1krs. pystylinjat ja kellarikerroksessa koko viemärilinja runkoviemäriin asti.)
2023 Peltikatto uusittu (VESIVEK) ja räystäät, sekä kattoturva
Vuosittain palohuolto Malkit Oy toimesta. Vuosittain IV-huolto.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Samuli S. Strander

Myyntineuvottelija, Kiinteistöedustaja KED,
Sisustusarkkitehti

Puhelin 040 777 0000

samuli.strander@op.fi

@Strander.asunnot Instagram ja Facebook

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
010 255 5900

Y-tunnus 0821497-8

1.10.2025 16.39