



OP Koti

Tehtaantie 10  
Keuruu, Terva

1 139,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 518444

Liiketila, Liikerakennus, mylly, varastorakennukset



Myydään vilkkaalta paikalta Keuruun Tervan alueelta kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskokonaisuus. Päärakennus on 1920-luvun täystiilirakenteinen, alunperin tislamo, sittemmin entinen meijeri, joka on muutettu nykyiseen liiketilakäyttöön. Tiloissa on viimeksi toiminut huonekaluliike. Tilat ovat kahdessa kerroksessa siten, että katutasossa 460 m<sup>2</sup> ja yläkerrassa n. 130 m<sup>2</sup>. Samassa pihapiirissä myös entinen mylly, joka on myös tiilirakenteinen, siilot ovat vielä paikallaan, samoin jyrkät lankkurakenteet kerroksissa. Myllyn kerrosala on n. 270 m<sup>2</sup> ja rakennus on ollut viime vuodet varastokäytössä. Tontilla on lisäksi myös kolme erillistä varastorakennusta. Tontin koko 3663 m<sup>2</sup> ja kaavamerkintä KL/te eli teollisten rakennusten korttelialue, rakennusoikeus on tehokkuudella 0,5 eli rakennusoikeutta on jäljellä n.700 kem<sup>2</sup>. Päärakennus ja mylly ovat kaavassa suojeltuja rakennuksia. Tästä hyvältä paikalta Keuruun liikekeskittymästä hieno

kiinteistökokonaisuus, mahdollisuudet ovat rajattomat. Sovi yksityisesittely.

Mh. 225 000,00

€.,

Vh. 225 000,00 €

Energialuokka E-

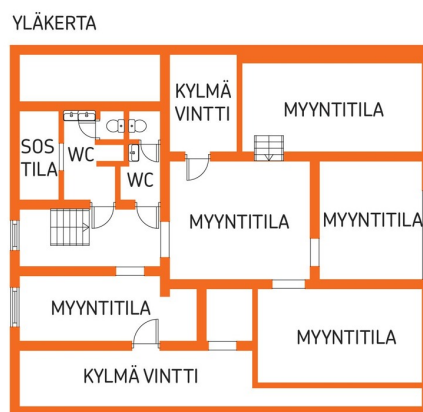
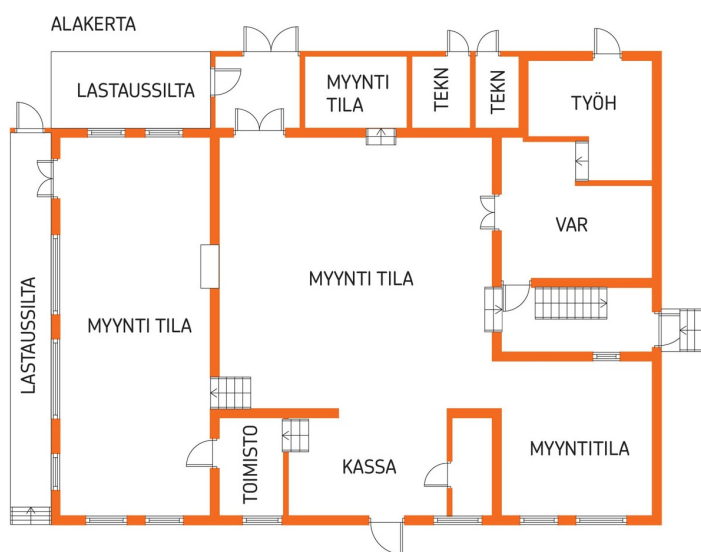
tod. ei vaadita

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, [opkoti.keski-suomi@op.fi](mailto:opkoti.keski-suomi@op.fi)

# 1 139,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 518444

Liiketila, Liikerakennus, mylly, varastorakennukset



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

## Hintatiedot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Myyntihinta:              | 225 000,00 €. |
| Osuus yhtiölainasta:      |               |
| Velaton hinta:            | 225 000,00 €  |
| Lainaosuus maksettavissa: |               |

## Kohteen tiedot

---

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>           | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus                                                      |
| <b>Pinta-ala:</b>              | 1 139,0 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Osakenumerot:</b>           |                                                                                               |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b> | Liikerakennus, mylly, varastorakennukset                                                      |
| <b>Vapautuminen:</b>           | Sopimuksen mukaan                                                                             |
| <b>Tontin omistus:</b>         | Oma                                                                                           |
| <b>Tontin pinta-ala:</b>       | 3 663 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>Energialuokka:</b>          | Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain<br>mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta. |



Onko sinulla  
asumisen unelmia?

Autamme  
sinua tekemään  
unelmistasi totta

OP Koti  
- Suomen luotettavin,  
aktiivisin ja  
asiantuntevin välittäjä  
(Taloustutkimus)

## JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22

010 256 5950



**Hanna Vehmaa**  
LKV, KIAT, LVV  
050 588 0780



**Sisko Rasinaho**  
LKV, kaupanvahvistaja  
045 605 9004



**Esa Höri**  
LKV  
050 340 2101



**Jorma Numminen**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
AKA (A), kaupanvahvistaja  
050 568 6221



**Heidi Vanttinen**  
LKV, YKV, kaupanvahvistaja  
040 482 5974



**Mira Kauppinen**  
LKV  
040 660 9534



**Krista Virenius-Rantalaiho**  
LKV  
050 575 2679



**Kari Kaksonen**  
LKV  
050 599 0762



**Anu Voutilainen**  
LKV  
050 341 0665



**Kim Särkkä**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 307 3811



**Johanna Willman**  
Myyntineuvottelija  
040 621 1553



**Ville Töyrynen**  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV  
040 832 0977



**Mikko Raivio**  
LKV  
050 401 6340



**Vesa Pohjonen**  
LKV, MBA  
050 562 7589



**Tarja Minkinen**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 577 4700



**Eeva Vaherto**  
LKV, IAT  
050 314 6100



**Markus Tammirousu**  
LKV  
0400 511 021



**Nina Kallipohja-de Jong**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 522 1206



**Jaakko Kerminen**  
Myyntijohtaja, LKV, YKV  
050 576 5288



**Janne Kotamäki**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
YKV / Toimijat  
050 550 8945



**Janne Särkkä**  
Toimitusjohtaja, LKV, MBA  
050 314 1074



**Hannele Ara**  
Myyntineuvottelija  
050 365 1978



**Juha Suvanne**  
LKV  
040 648 4522

• Taulumäki, Kankaankatu 17

## ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



**Heikki Koljonen**  
LKV  
050 349 8543



**Mira Kauppinen**  
LKV  
040 660 9534



**Sanna Seppänen**  
Vuokravälittäjä, KIAT  
044 021 5469



**Arja Pilvinen**  
LKV, myyntisihteeri  
050 368 7835

## SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



**Päivi Peltola**  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV  
040 701 1537



**Tytti Tenosalmi**  
Kiinteistösihteeri  
040 667 0849

Olemme lähtövalmiina Sinua varten!

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla

tervetuloakotiin.com

Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



## Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

28.11.2023 11.29