



OP Koti

Rautpohjankatu 8 AB 3 krs.
Jyväskylä, Rautpohja

220,0 m²

Kohdenumero 543526

Toimistotila, 1



Laadukasta toimistotilaa Hippoksella!

Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca -toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 220 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 4:stä toimistohuoneesta sekä yhdestä suuresta neuvottelutilasta ja varastotilasta. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa kerroksessa olevaan tilaan AB, joka on kooltaan 510 m² - minimissään näistä tiloista on vuokrattavissa 100 m² kokonaisuus. Kiinteistön talotekniikka on nykyvaatimusten mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäähdytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötilapallisia

autopaikkoja on vuokrattavissa. Vivecan ylimmässä kerroksessa on laadukas saunaosasto, joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloineen. Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Vuokra 3 740,00
€

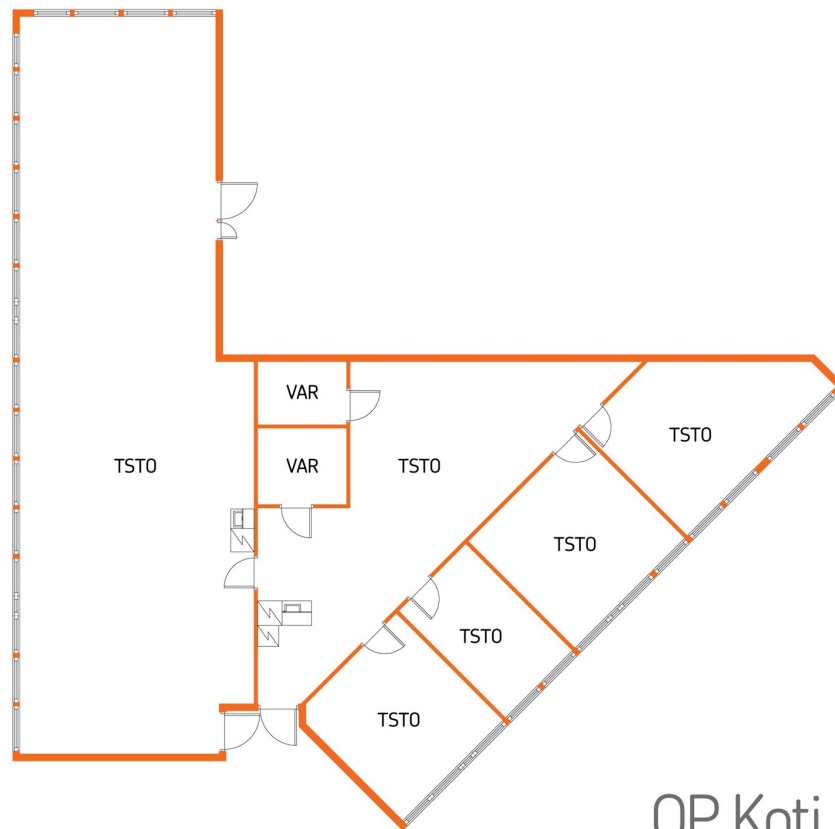
Energialuokka 2018

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

220,0 m²

Kohdenumero 543526

Toimistotila, 1



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Hintatiedot

Vuokran määrä:
Muut kustannukset:

3 740,00 €
Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5€/m²,
sähkö 1,25€/m² ja
siivous 1,30€/m². Hoitovastike sisältää
lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen,
maavuokran, vartioinnin, normaalin
jätehuollon, yleisten tilojen
siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen,
ilmastoinnin sekä
piha-alueiden hoidon.

Vuokraan lisätään jyvitetty kulut, joita
muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula,
portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly
autopaikkoja.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	220,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	1
Kerros/kerroksia:	3/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu tällä hetkellä 4 kpl toimistuhuoneesta ja yhdestä suuresta yhtenäisestä tilasta, jota voidaan muokata / jakaa vuokraajan toiveiden mukaisesti. Muovimatto, maalatut seinät ja katto
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Kiinteistö Oy Viveca
Yhtiön nimi:	
Energialuokka:	²⁰¹⁸
Lisätiedot:	Minimissään 3. on vuokrattavissa 100 m ² , neliövuokra on 17€/m ² (alv 0%)

Onko sinulla
asumisen unelmia?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloustutkimus)

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Töyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Tarja Minkinen
Myyntineuvottelija, KIAT
050 577 4700



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammirousu
LKV
0400 511 021



Nina Kallipohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimijat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Hannele Ara
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

• Taulumäki, Kankaankatu 17

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä, KIAT
044 021 5469



Arja Pilvinen
LKV, myyntisihteeri
050 368 7835

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistösihteeri
040 667 0849

Olemme lähtövalmiina Sinua varten!

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla

tervetuloa*kotiin*.com

Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

28.11.2023 11.30