



OP Koti

Tousalankuja 1 A 5
Jyväskylä, Hämeenlahti

117,5 m²

Kohdenumero 546816

Varastotila, hallitila, 2x varasto, 2x wc, parvi



Varastointiin, tuotantoon tai toimitilaksi

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m² tila ja useampi kappale 78,4 m² tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja.

Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on lisäksi käyntiovi. Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari, led-valaistus, valo- ja voimavirta, vesipistevaraus. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi. Tilat lämpiävät maalämmöllä.

Tilava, asfaltoitu ja valaistu piha-alue, jossa mahtuu kääntymään suuremmallakin kalustolla. Vakuutettu kiinteistö, jossa kameravalvonta sekä isännöinti- ja huoltosopimus.

Mh. **91 500,00 €.**

Vh. **175 950,00 €**

Energialuokka

B₂₀₁₈

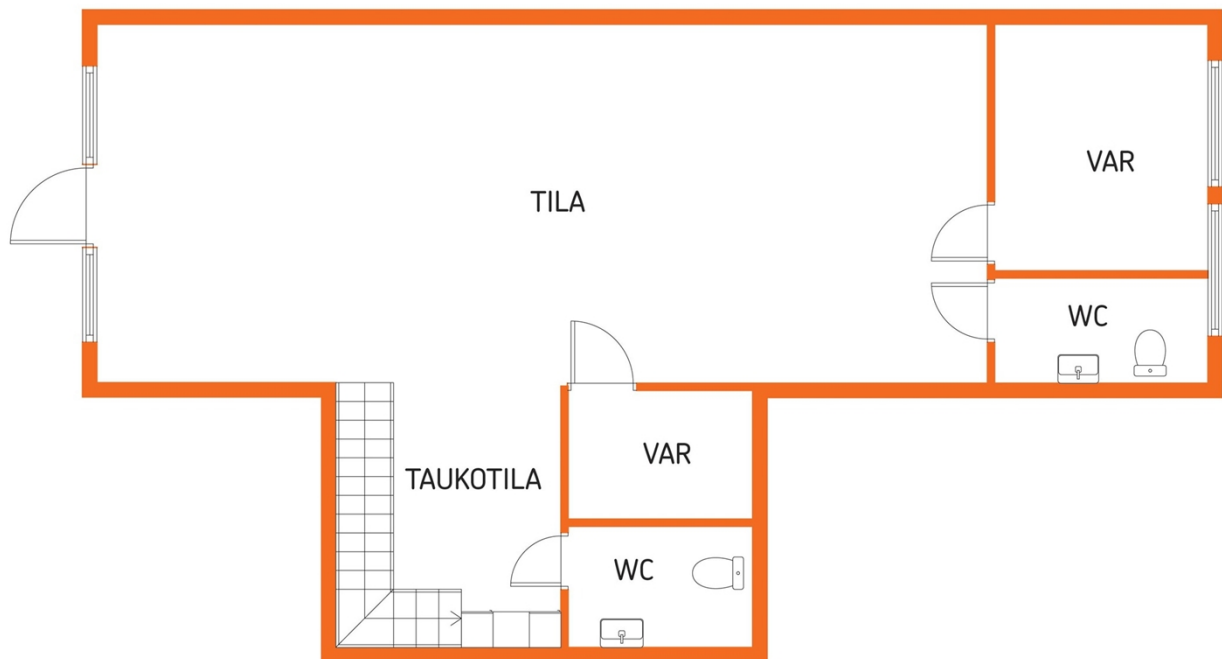
Myös vuokrattavissa 10€+alv/m².

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

117,5 m²

Kohdenumero 546816

Varastotila, hallitila, 2x varasto, 2x wc, parvi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	91 500,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	84 450,00 €
Velaton hinta:	175 950,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 276,36 €/kk (sis.alv), pääomavastike 141,88 €/kk (sis.alv), lisäpääomavastike 33,78 €/kk (sis.alv), yhteensä 452,02 €/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	117,5 m ²
Osakenumerot:	9033-12410
Huoneluku/tilaerittely:	hallitila, 2x varasto, 2x wc, parvi
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Maalämpö, omat sähkö- ja vesimittarit, LED - valaistus, 2kpl Wc ja minikeittiö. Kameravalvonta, yhteinen pesupiste varusteineen.
Pintamateriaalit:	Erikoiskovat kipsilevyseinät maalipinnalla, kuivasirote lattia
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Koy Tousalankujan Jemmamakasiini 1
Energialuokka:	B ₂₀₁₈ . Rakennuksen laskennallinen energiatohokkuuden vertailuluku eli E-luku: 116 kWhE/ (m ² vuosi).

Onko sinulla
asumisen unelmia?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloustutkimus)

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Töyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Tarja Minkinen
Myyntineuvottelija, KIAT
050 577 4700



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammirousu
LKV
0400 511 021



Nina Kallipohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimijat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Hannele Ara
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

• Taulumäki, Kankaankatu 17

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä, KIAT
044 021 5469



Arja Pilvinen
LKV, myyntisihteeri
050 368 7835

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistösihteeri
040 667 0849

Olemme lähtövalmiina Sinua varten!

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla

tervetuloakotiin.com

Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

28.11.2023 11.30