



## Varastointiin, tuotantoon tai toimitilaksi!

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m<sup>2</sup> tila ja useampi kappale 78,4 m<sup>2</sup> tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja.

Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on lisäksi käyntiovi. Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari, led-valaistus, valo- ja voimavirta, vesipistevaraus. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi. Tilat lämpiävät maalämmöllä.

Tilava, asfaltoitu ja valaistu piha-alue, jossa mahtuu kääntymään suuremmallakin kalustolla. Vakuutettu kiinteistö, jossa kameravalvonta sekä isännöinti- ja huoltosopimus.

Myös vuokrattavissa 10€+alv/m<sup>2</sup>.

Krista Virenius-Rantalaiho, puh. 050 575 2679, krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Mh. **61 150,00 €.**

Vh. **117 600,00 €**

Energialuokka

B<sub>2018</sub>



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Myyntihinta:</b>              | 61 150,00 €.                                                                                                                         |
| <b>Osuus yhtiölainasta:</b>      | 56 450,00 €                                                                                                                          |
| <b>Velaton hinta:</b>            | 117 600,00 €                                                                                                                         |
| <b>Lainaosuus maksettavissa:</b> | Kyllä                                                                                                                                |
| <b>Vastike:</b>                  | Hoitovastike 184,71 €/kk (sis.alv), pääomavastike 94,84 €/kk (sis.alv), lisäpääomavastike 22,58 €/kk (sis.alv), yhteensä 302,13 €/kk |

## Kohteen tiedot

|                                |                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>           | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                             |
| <b>Pinta-ala:</b>              | 78,4 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| <b>Osakenumerot:</b>           | 22612-24869                                                                                                                  |
| <b>Huoneluку/tilaerittely:</b> | hallitila, varasto, wc                                                                                                       |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>       | 1                                                                                                                            |
| <b>Tilan jakaminen:</b>        | Tila on jaettavissa osiin                                                                                                    |
| <b>Varustus:</b>               | Maalämpö, omat sähkö- ja vesimittarit, LED -valaistus, kameravalvonta, yhteinen pesupiste varusteineen.                      |
| <b>Pintamateriaalit:</b>       | Erikoiskovat kipsilevyseinät maalipinnalla, kuivasirote lattia                                                               |
| <b>Vapautuminen:</b>           | Heti                                                                                                                         |
| <b>Yhtiön nimi:</b>            | Koy Tousalankujan Jemmamakasiini 1                                                                                           |
| <b>Energialuokka:</b>          | B <sub>2018</sub> . Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 116 kWhE/ (m <sup>2</sup> vuosi). |



Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko  
asuntosii myyntiä?

Autamme  
sinua tekemään  
unelmistasi totta

## JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22

010 256 5950



**Hanna Vehmaa**  
LKV, KIAT, LVV  
050 588 0780



**Sisko Rasinaho**  
LKV, kaupanvahvistaja  
045 605 9004



**Esa Höri**  
LKV  
050 340 2101



**Jorma Numminen**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
AKA (A), kaupanvahvistaja  
050 568 6221



**Heidi Vääntinen**  
LKV, YKV, kaupanvahvistaja  
040 482 5974



**Krista Virenius-Rantalaiho**  
LKV, myös toimitilat  
050 575 2679



**Kari Kaksonen**  
LKV  
050 599 0762



**Terhi Enberg-Mattsson**  
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja  
040 711 6550



**Anu Voutilainen**  
LKV  
050 341 0665



**Kim Särkkä**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 307 3811



**Johanna Willman**  
Myyntineuvottelija  
040 621 1553



**Ville Täyrynen**  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV  
040 832 0977



**Mikko Raivio**  
LKV  
050 401 6340



**Vesa Pohjonen**  
LKV, MBA  
050 562 7589



**Eeva Vaherto**  
LKV, IAT  
050 314 6100



**Markus Tammi**  
LKV  
0400 511 021



**Nina Kallio**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 522 1206



**Emma Halme**  
Myyntineuvottelija  
050 577 4700



**Jaakko Kerminen**  
Myyntineuvottelija, LKV, YKV  
050 576 5288



**Janne Katamäki**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
YKV / Toimitilat  
050 550 8945



**Janne Särkkä**  
Toimitusjohtaja, LKV, MBA  
050 314 1074



**Heli Kotro**  
Vuokravälittäjä, LVV  
050 514 4773



**Pia Nurmira**  
Vuokravälittäjä, LKV  
050 599 1781

## TAULUMÄKI

• Kankaankatu 17



**Hannele Aro**  
Myyntineuvottelija  
050 365 1978



**Juha Suvanne**  
LKV  
040 648 4522

Valitse OP Koti  
- Suomen luotettavin,  
aktiivisin ja  
asiantuntevin välittäjä  
(Taloustutkimus,  
Suomi tänään 2023)

## OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22



**Jaana Mälycheva**  
050 445 0272



**Hanna Vainionpää**  
050 408 0626

## ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



**Heikki Koljonen**  
LKV  
050 349 8543



**Mira Kauppinen**  
LKV  
040 660 9534



**Sanna Seppänen**  
Vuokravälittäjä  
044 021 5469

## SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



**Päivi Peltola**  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV  
040 701 1537



**Tytti Tenosalmi**  
Kiinteistöassistentti, LKV  
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa  
jo vuodesta 1964

[tervetulookotiin.com](http://tervetulookotiin.com)

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla](mailto:op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla)  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi@op.fi](mailto:etunimi.sukunimi@op.fi)



OP Koti 

## Ota yhteyttä



Krista Virenius-Rantalaiho

Kiinteistönvälittäjä, LKV / Toimitilat

Puhelin 050 575 2679, 050 575 2679

[krista.virenius-rantalaiho@op.fi](mailto:krista.virenius-rantalaiho@op.fi)

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

3.3.2025 10.52