



OP Koti

Kauppakatu 25
Äänekoski, Keskusta

927,0 m²

Kohdenumero 553125

Liiketila, myymälä-, varasto- ja tsto ja sos.tilat



Mh. 70 000,00 €,.

Energialuokka Y

Äänekosken keskustassa tarjolla omalla 2374 m² tontilla alunperin 1966 rakennettu ja 1976 laajennettu myymälärakennus. Tiloissa on toiminut aiemmin Etola. Tilat rinneratkaisuna kahdessa kerroksessa siten että yläkerrassa myymälätilaa sekä toimistot. Alakerrassa myymälä- ja varastotilaa, sos.tilat ja lastaus. Kaukolämpö. Tästä toimivat tilat yrityksellesi tai sitten vaihtoehtoisesti kiinteistökehittäjälle/rakennusliikkeelle n. 1450 k-m² rakennusoikeudella tarjolla AL4 kaavassa oleva tontti. Sovi esittely

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta: 70 000,00 €..
Muut kustannukset: Kaukolämpö 9930 €/v, kiinteistövero 2826€/v, sähkö 2159 €/v, vesi 552 €/v, hulevesi 323€/v

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala: 927,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: myymälä-, varasto- ja tsto ja sos.tilat
Kerros/kerroksia: 2
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Pintamateriaalit: linoleum lattiat
Vapautuminen: Heti
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: porrastettu rinnetontti
Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 2 374 m²
Rakennusmateriaali: Betoni.
Energialuokka: Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.



Tuemme Kummeja

Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

*Suunnitteletko
asuntosii myyntii?*

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kallio Pohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Henna Tarvainen
Myyntineuvottelija
045 120 1855



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

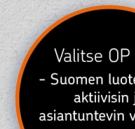
• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä

(Taloastutus,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

24.9.2025 15.22