



OP Koti

Vasarakatu 9 B 24
Jyväskylä, Seppälä

89,5 m²

Kohdenumero 553105

Toimistotila, 1h,kk,2,kph,ph,wc, katettu terassi



Keskeisellä paikalla Seppälässä moneen käyttöön soveltuva avara toimitila, jossa lisäksi edustuskäyttöön soveltuva saunaosasto. Toimistoksi tai kokouksiin, työtilaksi tai vapaa-ajan virkistyskäyttöön sopiva tila sijaitsee vuonna 1991 valmistuneen liikerakennuksen toisessa kerroksessa.

Myytävä huoneisto koostuu suuresta, valoisasta tilasta, jonka voisi tarvittaessa jakaa osiin. Tilassa on myös pieni keittiösyvennys. Saunaosastolla on pukuhuone, reilunkokoinen kylpyhuone kahdella suihkulla ja sauna, johon mahtuu isompikin porukka löylyihin. Tilan kruunaa hulppean kokoinen, katettu terassi, joka vastaa kesällä yhtä ylimääräistä huonetta.

Hyvin hoidetussa yhtiössä on koneellinen ilmanvaihto,

kaukolämpö ja autopaikkoja saatavilla.

Mh. **98 000,00 €.**

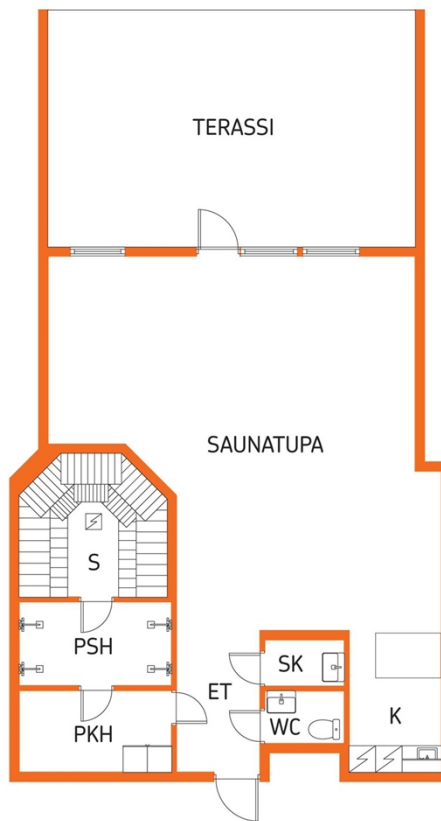
Varaa esittely ja lähde visioimaan, millaisia mahdollisuuksia tämä kohde voisi sinulle tarjota?

Vh. **98 000,00 €**

Myös vuokrausmahdollisuus, 1500 €/kk+alv.

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	98 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	98 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 314,52€, ALV -lisähoitovastike 7,44 €/kk
Muut kustannukset:	Autopaikka / sähkö 20€/kk, autopaikka kylmä 10€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	89,5 m ²
Osakenumero:	7603-7732
Huoneluku/tilaerittely:	1h,kk,2,kph,ph,wc, katettu terassi
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Koneellinen tulo / poistoilma, kaukolämpö, jääkaappi, mikro, sähkökiuas
Pintamateriaalit:	Laminaattilattia, maalatut seinät, paneelikatto. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta / paneeli
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Vasarakatu 9
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Kohde on mahdollista myös vuokrata, vuokra 1500 €/kk+alv.



JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvähvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvähvistaja
050 568 6221



Heidi Vääntinen
LKV, YKV, kaupanvähvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvähvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Töyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, MBA
040 622 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammirousu
LKV
0400 511 021



Nina Kalliopohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

TAULUMÄKI

• Kankaankatu 17

Vuokravälitys

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiranta
LKV
050 599 1781



OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2
010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5
010 256 6525



Päivi Peltoaho
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistösistentti
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

7.1.2025 15.51