



OP Koti

Yliopistonkatu 21 A 11
Jyväskylä, Keskusta

184,0 m²

Kohdenumero 559419

Toimistotila, 9h, aula, 2xwc, v



Mh. 148 754,02
€.,

Vh. 150 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 9 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista.

Kävelymatka keskustaan, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä.

Tila vapautuu nopeasti uuden omistajan käyttöön.
Mahdollisuus myös vuokrata toimistotilaa - kysy lisätietoja!

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

184,0 m²

Kohdenumero 559419

Toimistotila, 9h, aula, 2xwc, v



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	148 754,02 €.
Osuus yhtiölainasta:	1 245,98 €
Velaton hinta:	150 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 759 €/kk, rahoitusvastike 39,58€/kk. Vastikeperusteena jyvitetty pinta- ala
Muut kustannukset:	Vesivastike 28€/kpl/kk, autopaikkavuokra 20€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	184,0 m ²
Osakenumerot:	1211-1440, 1073-1210
Huoneluku/tilaerittely:	9h,aula,2xwc,v
Muut tilat:	Huoneisto on yhdistetty yhtiöjärjestyksen tiloista A10 ja A11.
Kerros/kerroksia:	2/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu 8 erillisestä huoneesta sekä aulasta, väliseiniä on mahdollista purkaa Sopimuksen mukaan
Vapautuminen:	Asunto Oy Jyväskylän Yliopistonkatu 21
Yhtiön nimi:	F ₂₀₁₃ , Rakennuksen laskennallinen
Energialuokka:	kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/m ² vuosi.
Peruskorjaukset:	- huoneiston A 21 kosteusvaurion korjaus 2019 - kuivaushuoneen lattia pinnoitettu ja parkkihallin ruudut maalattu 2019 - liiketilojen takaovet, pyöräkellarin kaksoisovi, ja katutasen liiketilojen ikkunapellit uusittu 2019 - kiinteistöautomaatiikka uusittu 2017 - Lämmitysjärjestelmä Kunnossapitokorjaus patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus 2016 - jätepiSTEEN päivitys syväkeräysastioiksi 2015 - porraskäytävien maalaus ja akustiikkalevyjen uusiminen 2013 - iv-huoneen poistoilman puhallin 2012 - ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009 - rakennusautomaatio uusittu 2009 - lukituksen päivitys 2007 - kunnostus 2004 - käyttövesivaihdin 2003
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2023- 2027: - IV-konehuoneen laitteistojen uusinta, mukaan lukien IVkiinteistökeskus 2023 - vesikattosaneeraus iv-remontin yhteydessä 2023 - sähköautojen hidaslatauspisteet 2024 - kuntoarvion päivitys, 5 v. 2025 - märkätilojen kuntokartoitus 2027 - kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2027 - putkistojen kuntotutkimus Suositeltu 2027

Onko sinulla
asumisen unelmia?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloustutkimus)

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Töyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Tarja Minkinen
Myyntineuvottelija, KIAT
050 577 4700



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammi
LKV
0400 511 021



Nina Kallipohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimijat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Hannele Ara
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

• Taulumäki, Kankaankatu 17

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä, KIAT
044 021 5469



Arja Pilvinen
LKV, myyntisihteeri
050 368 7835

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistösihteeri
040 667 0849

Olemme lähtövalmiina Sinua varten!

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla

tervetuloakotiin.com

Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

28.11.2023 11.39