



OP Koti

Kauppakatu 12, LT 101, K01
Äänekoski, Keskusta

303,0 m²

Kohdenumero 566497

Liiketila, Liiketila ja kellari



Mh. 927,76 €.,

Vh. 40 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₃

Paraatipaikalta Äänekosken keskustasta katutasen liiketila ja tilan yhteydessä kellarikerroksen varasto. Rakennukseen tehty paljon remontteja. Liiketila on 207 m² ja kellarivarasto 96 m². Vapautuu heti. Tila mahdollista myös vuokrata kokonaan tai osissa.

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	927,76 €.
Osuus yhtiölainasta:	39 072,24 €
Velaton hinta:	40 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	LT 101 hoitovastike 919,08 €, pääomavastike 623,48 € ja korjausvastike 126,62 € = yhteensä 1669,18 €. K 01 hoitovastike 355,20 €, pääomavastike 240,96 € ja korjausvastike 52,80 € = yhteensä 648,96 €.
Muut kustannukset:	Autopaikka 10 €/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	303,0 m ²
Osakenumerot:	1-205, 1169-1268
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila ja kellari
Muut tilat:	Liiketila 207 m ² , kellari on käytettävissä liiketilana 96 m ² .
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Alakerrassa toimistotila, takaovi ja wc. Katutasossa liiketila, takaovi, wc, siivouskomero, sovituskoppi.
Pintamateriaalit:	Lattiassa laminaatti, seinät maalatut. Liiketila on remontoitu 2014-2016 välisenä aikana.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Äänekosken Kauppakatu 12
Energialuokka:	D ₂₀₁₃ . Voimassa 30.11.2024 saakka.
Peruskorjaukset:	2021 2 kpl pesuhuoneiden kosteusvauriokorjauksia 2018 Vesikaton maalaus, julkisivuremontti, 6 kpl kph remontteja 2017 Asuntojen märkätilatarkastukset. Sadevesikaivojen/-viemäreiden sekä salaojen tarkastus niiltä osin kun niitä löytyi. Lukitusmuutos Abloy Sento avaimelle 2015 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus. Ouman lämmönvahdin asennus. Julkisivun (Kauppakadun puoli) maalaus ja markiisien poisto. 2014 Kuntoarvio. 2012 Viemärien pinnoitus. IV-kanavien nuohous. 2007-2008 Pohjaviemärien uusinta. 2007 Vanhat lämmityskattilat poistettu asbestityönä. 2003 Porraskäytävien ikkunoiden ja ovien uusinta. 2001 Parvekkeiden lattioiden pinnoitus. Ikkunoiden ja ovien uusinta. 1993 Pihan asfaltoinnin vastaanottotarkastus pidetty. Vesijohdot uusittu. Kattilahuoneen putkien asbestit purettu. 1991 Ulko-ovet/tuulikaappi rakennettu. 1990 Linjasulkuventtilien, lämmönsiirtimen ym. töitä (Lämpöjohtoverkkoa ei ole uusittu).
Päätetyt remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 15.5.2018 päätti julkisivu- ja kattoremonttiin liittyvistä väleistä. Lisäksi päätettiin, että nyt tullaan remontoimaan 6 huonokuntoisinta kylpyhuonetta (8, 9, 11, 14, 15, 16) ja loput tullaan remontoimaan 31.12.2023 mennessä, lukuun ottamatta A12, joka on juuri remontoitu. Päätettiin myös että A 12 ei osallistu kylpyhuoneremontteihin eikä heille myöskään hyvitetä mitään. Myöhemmin (sitten kun kaikki kertaalleen remontoitu) kun on taas aika saneerata kylpyhuoneita niin A 12 on näissä normaalisti mukana.
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2018 - 2022: - Asuntojen märkätila korjaukset. - Maakosteus tutkimukset kellaritiloissa. - Parvekkeiden, julkisivujen ja katon kunnostus. Tehty 2019. - Käytävien lattioiden kunnostus + muovilistat. - Valaistus käytävissä liiketunnistimille. Tehty 2018.



Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko
asuntosii myyntii?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kallio Pohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmira
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

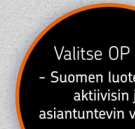
• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Talous tutkimus,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti



Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

11.6.2025 11.30