



OP Koti

Teollisuuskatu 55
Äänekoski, Karhunlähde

470,0 m²

Kohdenumero 570850

Varastotila, hallitilat, toimisto- ja varastotilat, sos.tilat



Äänekosken Teollisuuskadulla v. 1980-luvun puolivälissä rakennettu hallirakennus. Läpiajettava hallitila n. 225 m² (kork.n.5m). Lisäksi matalampaa lämmintä halli-/varastotilaa n. 160 m² sekä n.80 m² sos./toimistotilaa. Rakennuksen kupeessa vielä avokatos ja kylmä varasto (yht. n.110m²)Lämmitys sähköpuhaltimin. Oma reilu 4716 m² tasamaa tontti jossa rakennusoikeutta hyvin jäljellä. Vapautuu sopimuksen mukaan. Sovi esittely,

Mh. 155 000,00
€.,

Vh. 155 000,00 €

Vuokra 2 800,00
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	155 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	155 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	2 800,00 €
Muut kustannukset:	kiinteistövero 960 €/v, hulevesi 700 €/v, vakuutus n. 500€/v.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	470,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	hallitilat, toimisto- ja varastotilat, sos.tilat
Muut tilat:	Rakennusvalvonnan mukaan huoneistoala 471 m ² ja kerrosala 640 m ² . Rakennuspiirustuksista laskettuna lämmintä tilaa n. 470 m ² ja kylmää varasto- ja katostilaa yht. 114 m ² . Ei tarkastusmitattu.
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Nosto-ovet hallissa (läpiajettava), nosto-ovi myös matalammassa osassa. Sähkölämmitys puhaltimin, osaan tiloista omistajan ilmoituksen mukaan asennettu vesikiertoinen lämmitysputkisto, mutta ei käytössä. Lattiakaivoja ei ole hallissa.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tasainen, osin asfaltoitu piha-alue, muutoin soramaalla.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 716 m ²
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.



JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammiruusu
LKV
0400 511 021



Nina Kalliopehja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Pia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

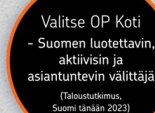
• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

7.3.2025 10.28