



OP Koti

Voionmaankatu 15 B 49
Jyväskylä, Mäki-Matti

90,0 m²

Kohdenumero 575114

Liiketila, Ravintolatila, keittiö, 2wc, var



yt myynnissä tai vuokrattavana legendaarinen Jyväskylän ensimmäinen pizzeria eli ns. Hurttiukko liiketila. Katutason liiketila, jossa ravintolasali, 2 wc ja keittiötila. Keittiötilassa huuva valmiina. Kellarissa varasto 42 m². Yhtiössä tehty runsaasti remonttia mm. linjasaneeraus. Tästä Hippoksen vierestä hyvä tila, soveltuu toki muuhunkin kuin ravintolaksi. Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Mh. 63 211,00 €,.

Vh. 120 000,00 €

Vuokra 1 800,00
€

Energialuokka

G₂₀₁₃

90,0 m²

Kohdenumero 575114

Liiketila, Ravintolatila, keittiö, 2wc, var

Hintatiedot

Myyntihinta:	63 211,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	56 789,00 €
Velaton hinta:	120 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	1 800,00 €
Vastike:	Hoitovastike 675,00 €/kk, tietoliikennevastike 1,95 €/kk, Rahoitusvastike 495,00 €/kk, vesimaksu ennakko pizzeria 90 €/kk.
Muut kustannukset:	Vuokra 1800 €/kk+alv

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	90,0 m ²
Osakenumerot:	1917-2096, 2097-2117
Huoneluku/tilaerittely:	Ravintolatila, keittiö, 2wc, var
Muut tilat:	Kellarivarasto 42 m ² . Keittiötilassa huuva/ilmanvaihto valmiina, ei muita laitteita.
Kerros/kerroksia:	1/6
Varustus:	Huuva, 2 wc.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Voionmaankatu 15
Energialuokka:	G ₂₀₁₃ E-luku 437.
Peruskorjaukset:	Raja-aita uusittu 2021, liiketilojen ulko-ovet 2020, vesikaton huoltomaalaus 2018, perinteinen LVI-saneeraus 2017, pohjaviemäri uusittu ja saunatilat 2014, vesikaton huoltomaalaus 2011, kaapeli-tv 2004, hissit 2005, parvekkeet ja kylmähuone korjattu 2004, iv-kone uusittu 2003, huoneistojen ikkunat uusittu 2001, saunaremontti 1994
Päätetyt remontit:	Ei tiedossa

Onko sinulla
asumisen unelmia?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloustutkimus)

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanhvistäjä
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanhvistäjä
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanhvistäjä
040 482 5974



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Töyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Tarja Minkkinen
Myyntineuvottelija, KIAT
050 577 4700



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammi
LKV
0400 511 021



Nina Kallio
Kallio, de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Hannele Ara
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

• Taulumäki, Kankaankatu 17

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä, KIAT
044 021 5469



Arja Piilinen
LKV, myyntisihteeri
050 368 7835

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti
040 667 0849

Olemme lähtövalmiina Sinua varten!

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla

tervetulookotiin.com

Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

25.6.2024 9.34