



OP Koti

Kauppakatu 1 lh 2
Jyväskylä, Keskusta

142,0 m²

Kohdenumero 593142

Liiketila, liiketila, valm. keittiö, 2wc, kellari var



Vuokra **1 550,00**
€

Energialuokka 2018

Vuokrattavana yliopiston läheisyydestä katutason liiketila 142 m² ja siihen kuuluva kellarivarasto. Tilassa on valmistuskeittiö, hormi, rasvasäiliö. Keittiön koneet ja astiasto ym. ostettavissa erikseen. Tilassa keittiön lisäksi ravintolasali/liiketila, asiakas wc:t. Sovi esittely!

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 550,00 €
Muut kustannukset:	sähkö ja vesi. Tila on alviton

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	142,0 m ²
Huoneluку/tilaerittely:	liiketila, valm. keittiö, 2wc, kellari var
Muut tilat:	kellarikerroksen varasto 40 m ² (käynti liiketilasta)
Varustus:	ravintolakeittiön koneet ja välineistö mahdollista ostaa erikseen
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. nopeasti.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Kauppakatu 1
Energialuokka:	2018
Peruskorjaukset:	2004 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. Maalattiin kellarista rappukäytäviin nousevat syöksyjen tilat. 2007 Korkean rakennuksen peltikaton uusiminen. Vesimittariryhmän uusiminen. 2009-2010 Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen ja sähkösaneraus: huoneistoihin sähkön 3-vaihe nousujohtot, uudet ryhmäkeskukset, uudet tietoliikennehuoneistojakamot, uusi parikaapelija ovipuhelin järjestelmä, yleisten märkätilojen saneeraus ja rappukäytävien maalaus. lv-kanavien puhdistus ja säätö. 2012 Suunnitelmat valmiit autopaikkojen lisäämiseksi pihakannelle. 2013 Pihakannen osittainen saneeraus ja lämpöautopaikkojen(13 kpl) lisääminen yläpihalle. Liikesiiven katon uusiminen. 2014 Yläpihan betoniosien maalauskunnostus. Liikesiiven maalaus. Kameravalvonta liikesiiven kolmelle sivulle. 2015 Yläpihan viheralueen osittainen kunnostus. 2017 Vaasankatu 10 rakennuksen liikehuoneistojen kadunpuoleisten ikkunoiden ja ovien uusiminen. 2019 Vaasankatu 10 rakennuksen kadunpuoleisten porraskäytävien ovien (3 kpl) ja varastojen ovien (2 kpl) uusiminen. 2022 Ulkokehän ja yhteistientilojen lukituksen uusiminen sähköiseen Abloy Pulse järjestelmään lukuun ottamatta autotallin porttia. Osakkeenomistajat ovat voineet uusia omakustanteisesti oman huoneiston lukituksen. 2024 Huoneistojen A13, B23, B35 ja C55 asuntojen vesivahinko korjaukset, jotka johtuivat kattovuodosta. Kattoa korjattiin vaihtamalla rivipeltejä ja asentamalla alipainetuulettimia. 2024 Palokatkojen tarvittavat korjaukset yleissätiloissa, sekä huoneistojen läpivienneissä käytävän puolelta
Päätetyt remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2024 päätti käynnistää tarvittavien korjausten suunnittelu - ja kilpailutustyöt. Suunniteltavien korjausten sisältö: - Julkisivujen, huoneisto- sekä tuuletusparvekkeiden korjaukset - Ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen - Vesikaton uusiminen - Sisäänkäyntiportaiden uusiminen - Porrashuoneen ulko-ovien ja seinärakenteiden uusiminen sisäpihalla - Autotallienovien sekä liiketilan takaoven uusiminen - Parkkihallin iv-piippujen vedeneristeen kunnostus sekä autohallin tukimuurin kunnostus Suunnittelu- ja kilpailutustyöt rahoitetaan keräämällä ylimääräinen hoitovastike helmikuussa 2025. Urakan kilpailutus on tehty ja hallitus kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 20.2.2025 päättämään hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta. Kokonaisrahoitusesitys on 1 700 000 €.
Tiedossa olevat remontit:	Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.8.2023 päätetty ottaa liikehuoneiston 2 osakkeet (158-441) ja kellarivaraston 2 osakkeet (442-481) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. (Vuokrattavat tilat)
Lisätiedot:	Tilassa oleva ravintola irtaimistoa mahdollisuus ostaa. (erillinen luettelo saatavissa)



Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko
asuntosii myyntiä?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vääntinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammiruusu
LKV
0400 511 021



Nina Kalliopehja-de Jong
Myyntineuvottelija, KILAT
050 522 1206



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Pia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloustutkimus,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

3.3.2025 11.29