



OP Koti

Kalevankatu 3 tila 34
Jyväskylä, Keskusta

170,0 m²

Kohdenumero 593947

Toimistotila, 8h+k+2xwc



Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valoisa, erittäin siistikuntoinen neljännen kerroksen 170 m² toimistokokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 8 toimistohuonetta sekä erillinen keittiö / taukotila sekä kaksi wc:tä.

Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo on omalla tontilla sijaitseva nykyaikainen toimistorakennus. Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Yhtiössä on tehty kunnossapitotyöt ajallaan, mm. ikkunat on uusittu 2020 ja lämpökeskus 2018. Yhdessä toimiston kanssa myydään kellarikerroksessa sijaitseva autohalliosake AP 90 hintaan 10 000 €.

Erittäin hyvä sijainti keskustan palvelujen äärellä. Asiakkaille pysäköintitilaa heti kadun vastakkaisella puolella sekä

viereisessä Kolmikulman parkkihallissa.

Toimisto myydään vuokrattuna toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella, kysy lisää välittäjältä!

Mh. **170 000,00**

€.,

Vh. **170 000,00 €**

Energialuokka

D₂₀₁₈

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	170 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	170 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 1051,11 €/kk (hoitovastike osakeperusteinen). Autohallipaikan (AP90) vastike 30,92 €/kk.
Muut kustannukset:	Vesi kulutuksen mukaan, kylmä vesi 14,03 €/m ³ , lämmin vesi 19,83 €/m ³). Sähkö kulutuksen mukaan.
Vuokratuotot:	Kohde myydään vuokrattuna, lisätietoa välittäjältä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	170,0 m ²
Osakenumerot:	194706-211795, 312661-313160
Huoneluku/tilaerittely:	8h+k+2xwc
Kerros/kerroksia:	4/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on jaettu toimistohuoneiksi
Varustus:	Keittiötilassa sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi. Kaksi erillistä wc:tä. Koneellinen ilmanvaihto.
Pintamateriaalit:	Linoleumilattiat, maalatut seinät
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 181 kWhE/(m ² vuosi).
Peruskorjaukset:	- 2017 lämpökeskuksen uusinta ja lämmitysverkon tasapainotus - 2018 lukituksen uusiminen ILOQ-järjestelmälle - 2020 puupuitteisten ikkunoiden uusiminen - 2023 takapihan asfaltin uusiminen sekä pihakannen epätiivyyksien korjaaminen
Tiedossa olevat remontit:	HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024 - 2028: Asunto-osakeyhtiölain mukaisena kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin: - 2024 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö



JYVÄSKYLÄ

- Forum 4. kerros Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV, AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Kari Kaksonen
LKV
050 599 0762



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Markus Tammi
LKV
0400 511 021



Nina Kalliopehja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Katamäki
Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

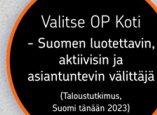
- Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



OP asuntorahoitus

- Forum 4. kerros Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

- Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

- Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

10.3.2025 13.28