



OP Koti

Ratastie 10
Muurame, Teollisuuskylä

320,0 m²

Tuotantotila, hallitila, k, 3 tstoja, saunatilat,
neuvotteluh

Kohdenumero 600347



Mh. 189 000,00
€.,

Energialuokka Y

Muuramen teollisuuskylässä v. 1985 rakennettu siistikuntoinen ja ryhdikäs teollisuushalli. Rakennuksessa on yhtenäistä hallitilaa (halliin tehty myös erillinen neuvotteluhuone). Päädyssä katutasossa keittiö-/taukotila sekä saunatilat. Päätyyn, toiseen kerrokseen on tehty lisäksi kolme toimistohuonetta. Hyvä varustetaso; ilmalämpöpumppulämmitys hallitilassa, voimavirta, nosturi 0,5 tn, koneellinen iv, paineilmaverkosto. Oma asfaltoitu tontti, jossa rakennusoikeutta jäjellä runsaasti (käyttämättä n.850 kem2). Heti vapaa! Sovi esittely.

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta: 189 000,00 €..
Muut kustannukset: Kiinteistövero 460 €/v, lämpöarvio n. 3000-4000 €/v. vakuutus n. 600 €.

Kohteen tiedot

Omistumuoto: Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala: 320,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: hallitila, k, 3 tstoja, saunatilat, neuvotteluh
Muut tilat: säilytyskontti n. 25 m², johon käynti hallista
Varustus: koneellinen poisto iv, hallissa ilmalämpöpumppu lämmitys, toimistohuoneissa patterit, jäs-pin vesivaraaja.
Nosto-ovet 2 kpl (L3,3m, K 3,5m), paineilma-verkko, voimavirta, 500 kg nosturi
Pintamateriaalit: seinät maalattu, lattiat hallissa epoksinnoitett. Rakennuksessa metallirunko, peltivuoraus,
uretaanieristys. Harjakatto peltikatteella.
Vapautuminen: Heti
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: Asfaltoitu piha-alue, toimistopäädystä nurmetetty
Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 2 528 m²
Muut rakennukset: hallirakennuksen yhteydessä varastokontti n. 25 m².
Rakennusmateriaali: metallirunko, peltivuoraus.
Energialuokka: Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.



Tuemme Kummeja

Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

*Suunnitteletko
asuntosii myyntii?*

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kallio-Pohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Henna Tarvainen
Myyntineuvottelija
045 120 1855



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

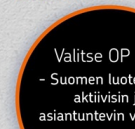
• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloasutusministeriö,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöasiantuntija, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

13.10.2025 10.44