



OP Koti

Ratastie 12
Muurame, Teollisuuskylä

590,0 m²

Kohdenumero 602289

Varastotila, 3 erillistä hallitilaa, 2.krs tsto ja sos.tilat



Mh. 300 000,00
€.,

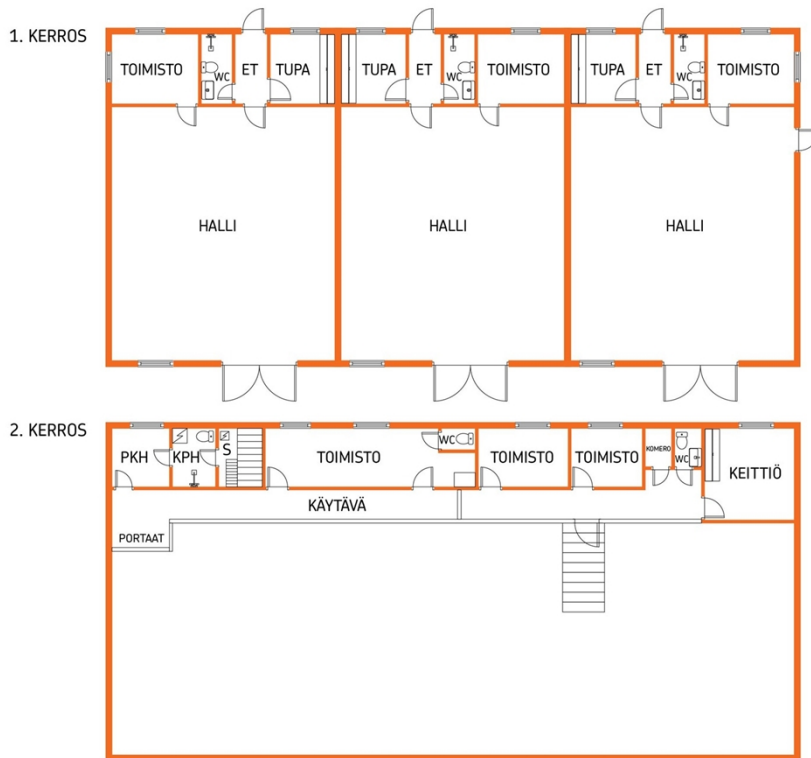
Vh. 300 000,00 €

Vuokra 3 400,00
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Muuramen Ratastiellä myytävänä ja myös vuokrattavana juuri pintaremontoitu teollisuushalli, jossa kolme erillistä halliosiota (n. 120, 140 ja 140 m²) sekä toisessa kerroksessa n. 110 m² toimisto-/neuvottelu-, sos/saunatilat. Rakennuksen kerrosala n. 590 m². Kussakin hallissa omat wc:t, toimisto/taukotilat, ilmalämpöpumppu lämmitys/viilennys, epoksilattiat, omat sähköliittymät, vesimittari, ledivalot, nosto-ovet. Reunimmaisessa 140 m² hallissa lisäksi purunpoistojärjestelmä, paineilmaverkko ja oma koneellinen iv,. Omalla n. 2200 m² tontilla. Mahdollisuus vuokrata koko kiinteistö tai osissa (vaikka yksi 120m² tila). Soita ja sovi esittely. Vuokra koko hallikiinteistölle 3400 €/kk (alviton tila), 140 m² halleille 1000 €/kk ja 120 m² 900 €/kk.

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

 OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	300 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	300 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	3 400,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	590,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	3 erillistä hallitilaa, 2.krs tsto ja sos.tilat
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	jaettavissa kolmeen eri hallitilaan (jokaisessa oma nosto-ovi, lämmitys, oma koneellinen iv, toimisto/minik, wc) Ilmalämpöpumppu lämmitys. Lisäksi toisen kerroksen toimistotilat. Hallit n. 120 m ² , 140 m ² ja 140 m ² . Toinen kerros n. 110 m ² .
Varustus:	koneellinen iv, omat sähköliittymät,omat vesimittarit, ledivalot.
Pintamateriaalit:	epoksilattiat, seinät maalattu
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Muuramen Ratastie 12
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.



JYVÄSKYLÄ

• Forum 4, kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaha
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kallio Pohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Henna Tarvainen
Myyntineuvottelija
045 120 1855



Emma Halmel
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

• Forum 4, kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522

Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä

(Taloustutkimus,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4, kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltoaho
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetuloakotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

3.9.2025 12.31