



OP Koti

Kaakkovuorentie 2  
Jyväskylä, Seppälänkangas

604,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 606262

Tuotantotila, yhtenäinen hallitila, sos- ja toimistotilat



Vuokra 6 000,00  
€

Energialuokka 2018

Seppälänkankaalla hyväkuntoinen, toimiva hallitila oheistiloineen. Yhtenäistä, 5 m korkeaa hallitilaa varustettuna kahdella nosto-ovella, öljyn erottelukaivot, 3 tn siltanosturi. Päädyssä M ja N sos.tilat, toisessa kerroksessa toimistotilat ja neuvottelutila. Kaukolämpö. Vapautuu 1.3.2026. Sovi esittely.

Janne Kotamäki, puh. 050 550 8945, janne.kotamaki@op.fi

## Hintatiedot

---

**Vuokran määrä:** 6 000,00 €  
**Muut kustannukset:** Vuokraan sisältyy lämmitys. Vuokraan lisätään alv. Vuokralainen vastaa lisäksi sähkö- ja vesikuluista.

## Kohteen tiedot

---

**Omistumuoto:** Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus  
**Pinta-ala:** 604,0 m<sup>2</sup>  
**Huoneluku/tilaerittely:** yhtenäinen hallitila, sos- ja toimistotilat  
**Varustus:** kaksi nosto-ovea, 2 x koneellinen iv, kaukolämpö, ledivalot, vapaa korkeus hallissa 5 m.  
**Vapautuminen:** 1.3.2026 mennessä  
**Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:** asfaltoitu piha-alue  
**Tontin omistus:** Oma  
**Rakennusmateriaali:** Puu.  
**Energialuokka:** 2018



Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko  
asuntosii myyntii?

Autamme  
sinua tekemään  
unelmistasi totta

## JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22

010 256 5950



**Hanna Vehmaa**  
LKV, KIAT, LVV  
050 588 0780



**Sisko Rasinaho**  
LKV, kaupanvahvistaja  
045 605 9004



**Esa Höri**  
LKV  
050 340 2101



**Ville Täyrynen**  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV  
040 832 0977



**Heidi Vanttinen**  
LKV, YKV, kaupanvahvistaja  
040 482 5974



**Krista Virenius-Rantalaiho**  
LKV, myös toimitilat  
050 575 2679



**Eeva Vaherto**  
LKV, IAT  
050 314 6100



**Terhi Enberg-Mattsson**  
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja  
040 711 6550



**Anu Voutilainen**  
LKV  
050 341 0665



**Kim Särkkä**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 307 3811



**Johanna Willman**  
Myyntineuvottelija  
040 621 1553



**Mikko Raivio**  
LKV  
050 401 6340



**Jorma Numminen**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
AKA (A), kaupanvahvistaja  
050 568 6221



**Vesa Pohjonen**  
LKV, MBA  
050 562 7589



**Nina Kallio Pohja-de Jong**  
Myyntineuvottelija, KIAT  
050 522 1206



**Henna Tarvainen**  
Myyntineuvottelija  
045 120 1855



**Emma Halme**  
Myyntineuvottelija  
050 577 4700



**Jaakko Kerminen**  
Myyntijohtaja, LKV, YKV  
050 576 5288



**Janne Kotamäki**  
Myyntipäällikkö, LKV,  
YKV / Toimitilat  
050 550 8945



**Janne Särkkä**  
Toimitusjohtaja, LKV, MBA  
050 314 1074

## Vuokravälitys

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22



**Heli Kotro**  
Vuokravälittäjä, LVV  
050 514 4773



**Piia Nurmiraanta**  
Vuokravälittäjä, LKV  
050 599 1781

## TAULUMÄKI

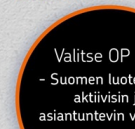
• Kankaankatu 17



**Hannele Aro**  
Myyntineuvottelija  
050 365 1978



**Juha Suvanne**  
LKV  
040 648 4522



Valitse OP Koti  
- Suomen luotettavin,  
aktiivisin ja  
asiantuntevin välittäjä  
(Taloasutkimus,  
Suomi tänään 2023)

## OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros  
Kauppakatu 22



**Jaana Malytcheva**  
050 445 0272

## ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



**Heikki Koljonen**  
LKV  
050 349 8543



**Mira Kauppinen**  
LKV  
040 660 9534



**Sanna Seppänen**  
Vuokravälittäjä  
044 021 5469

## SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



**Päivi Peltola**  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV  
040 701 1537



**Tytti Tenosalmi**  
Kiinteistöassistentti, LKV  
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa  
jo vuodesta 1964

[tervetulookotiin.com](http://tervetulookotiin.com)

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla](http://op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla)  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi@op.fi](mailto:etunimi.sukunimi@op.fi)



OP Koti 

## Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

[janne.kotamaki@op.fi](mailto:janne.kotamaki@op.fi)

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

15.10.2025 10.29