



OP Koti

Yliopistonkatu 21 A12, A13 ja A3
Jyväskylä, Keskusta

112,0 m²

Kohdenumero 605845

Toimistotila, 5-6h, kk, aula, 2xwc,v



Vuokra 1 000,00
€

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 5-6 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista. Tilat on mahdollista vuokrata myös erikseen 43 m² / 69 m².

Energialuokka F₂₀₁₃

Kävelymatka keskustaan, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä.

Tila on heti vapaa vuokrattavaksi.

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 000,00 €
Muut kustannukset:	ALV 0%. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen (yhtiön taksan) mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	112,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	5-6h, kk, aula, 2xwc,v
Muut tilat:	Lisäksi kellarikerroksessa oleva varasto A3 22 m ² .
Kerros/kerroksia:	2/7
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilasta on mahdollisuus vuokrata myös erikseen joko 69 m ² tila (4h+kk+wc) tai 43 m ² tila (2h+kk+wc)
Varustus:	Keittiössä jääkaappi ja astianpesukone, kaksi erillistä wc-tilaa
Pintamateriaalit:	- Toimistohuoneissa ja aulaassa linoleumi- tai muovimattolattia, maalatut seinät - Wc -tiloissa lattiassa muovimatto, maalatut seinät
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Yliopistonkatu 21
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/(m ² vuosi).
Peruskorjaukset:	Sisäpihan puoleisen alakaton huopakatteen uusinta 2000, käyttövesivaihdin 2003, antennisisäverkon kunnostus 2004, lukkojen uusinta 2007, liiketilojen ilmastoinnin puhdistus ja kuitusaneeraus sekä rakennusautomaation uusinta, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2009, pesutuvan pesukoneen uusinta ja puhelinrahastin 2010, kuntoarvio rakennustekniikasta, LVI-järjestelmästä, sähkö- ja tietojärjestelmistä 2011-2012, iv-huoneen poistoilman puhallin 2012, porraskäytävän akustiikkalevyjen uusinta ja rappukäytävien huoltomaalaus, valaistuksen parantaminen, jätevesikaivon ja alakerran alakeskuksen korjaaminen, ovipuhelinkeskuksen uusiminen, valvontakameroiden asentaminen, autonlämmityspistokeiden lisääminen 2013, elementtisaumojen uusinta ja rasvanerotuskaivon tekniikan uusiminen 2014, jätepiSTEEN muutos syväkeräysastioiksi, iv-nuohous ja säätö 2015, patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus, lämmönjakokeskuksen uusinta, Ouman kiinteistöautomaatiikan uusinta 2016-2017, kellarikerroksen kartoitus, rakenteet, asbestim haitta-aineet 2017, huoneiston A 21 kosteusvahingon korjaus, liiketilojen takaovien ja pyöräkellarin kaksoisovien uusiminen, katutason liiketilojen ikkunapeltien uusiminen, kuivaushuoneen lattian pinnoitus, parkkihallin ruutujen maalaus 2019, Ilmanvaihtojärjestelmän ja vesikaton saneeraus 2023.
Tiedossa olevat remontit:	- Sähköautojen hidaslatauspisteet autohallipaikoille 2025 - Kuntoarvion päivitys, 5 v 2025 - Palovarointimien uusiminen ja vuosittaisen huollon järjestäminen 2025 - Kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2025 - Märkätilojen kuntokartoitus 2027 - Putkistojen kuntotutkimus 2027



Lahjoitamme 20€

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko
asuntosii myyntii?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

- Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaho
LKV, kaupanvahvistaja
045 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvahvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiho
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 314 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvahvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvottelija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvottelija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jorma Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvahvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kalliohohja-de Jong
Myyntineuvottelija, KIAT
050 522 1206



Henna Tarvainen
Myyntineuvottelija
045 120 1855



Emma Halme
Myyntineuvottelija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

- Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiraanta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

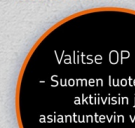
- Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvottelija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



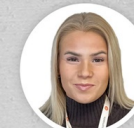
Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä
(Taloasutus, Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

- Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272



Hanna Vainionpää
050 408 0626

ÄÄNEKOSKI

- Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

- Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöasiantuntija, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetulookotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

12.9.2025 15.36