



OP Koti

Rautpohjankatu 8 AB 5 krs.
Jyväskylä, Rautpohja

336,0 m²

Kohdenumero 610776

Toimistotila, 1



Laadukasta toimistotilaa Hippoksella!

Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca -toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä viidennen (5.) kerroksen 336 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 16 toimistohuoneesta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu suurempi yhtenäinen tila sekä kaksi keittiöpistettä. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi.

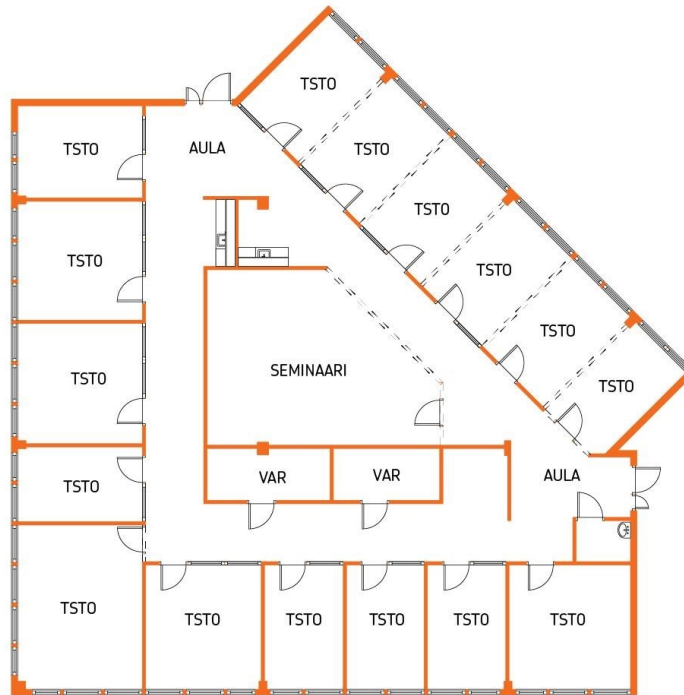
Kiinteistön talotekniikka on nykyvaatimusten mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäähdytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötolpallisia autopaikkoja on vuokrattavissa.

Vivecan ylimmässä kerroksessa on laadukas saunaosasto,
joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloineen.
Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Vuokra **5 712,00**
€

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Vuokran määrä:	5 712,00 €
Muut kustannukset:	Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5€/m ² , sähkö 1,25€/m ² ja siivous 1,30€/m ² . Hoitovastike sisältää lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen, maavuokran, vartioinnin, normaalin jätehuollon, yleisten tilojen siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen, ilmastoinnin sekä piha-alueiden hoidon.
	Vuokraan lisätään jyvitetty kulut, joita muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula, portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly autopaikkoja

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	336,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	1
Kerros/kerroksia:	5/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu tällä hetkellä 16 kpl toimistohuoneesta, yhdestä suuremmasta neuvottelutilasta, kahdesta varastotilasta sekä wc-tiloista. Tilaa voidaan muokata vuokraajan toiveiden mukaisesti.
Pintamateriaalit:	muovimatto, maalatut seinät ja katto
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Viveca
Energialuokka:	2018

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37