



OP Koti

Rautpohjankatu 8 B 3 krs.
Jyväskylä, Rautpohja

510,0 m²

Kohdenumero 610777

Liiketila, 1



Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca -toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 510 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 17 toimistuhuoneesta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu reilunkokoinen taukotila sekä kolme erillistä puhuhuone/suihkutilaa, varastotila ja wc- tilat.

Tilat ovat siistit ja hyvä kuntoiset, ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa kerroksessa olevaan tilaan AB, joka on kooltaan 220m² - minimissään näistä tiloista on vuokrattavissa 100 m² kokonaisuus. Kiinteistön talotekniikka on nykyaikaisen mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäähdytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötilapallisia

autopaikkoja on vuokrattavissa. Vivecan ylimmässä kerroksessa on laadukas saunaosasto, joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloineen. Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Vuokra **8 670,00**
€

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	8 670,00 €
Muut kustannukset:	Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5€/m ² , sähkö 1,25€/m ² ja siivous 1,30€/ m ² . Hoitovastike sisältää lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen, maavuokran, vartioinnin, normaalin jätehuollon, yleisten tilojen siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen, ilmastoinnin sekä piha-alueiden hoidon.
	Vuokraan lisätään jyvitetty kulut, joita muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula, portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly autopaikkoja

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	510,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	1
Kerros/kerroksia:	3/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu tällä hetkellä 17 kpl toimistihuoneesta, taukotilasta, pukuhuone/wc/ kph -tiloista, varastotilasta sekä wc-tiloista. Tilaa voidaan muokata vuokraajan toiveiden mukaisesti, minimissään 3. kerroksesta on mahdollista vuokrata 100 m ² :n tila (ks. lisätiedot). muovimatto, maalatut seinät ja katto
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Betoni.
Rakennusmateriaali	Kiinteistö Oy Viveca
Yhtiön nimi:	2018
Energialuokka:	Minimissään 3 kerooksen tilasta on vuokrattavissa 100 m ² , neliövuokra on 17€/m ² (alv 0%)
Lisätiedot:	

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37