



OP Koti

Rautpohjankatu 8 AB 3 krs.
Jyväskylä, Rautpohja

220,0 m²

Kohdenumero 610778

Toimistotila, 1



Laadukasta toimistotilaa Hippoksella!

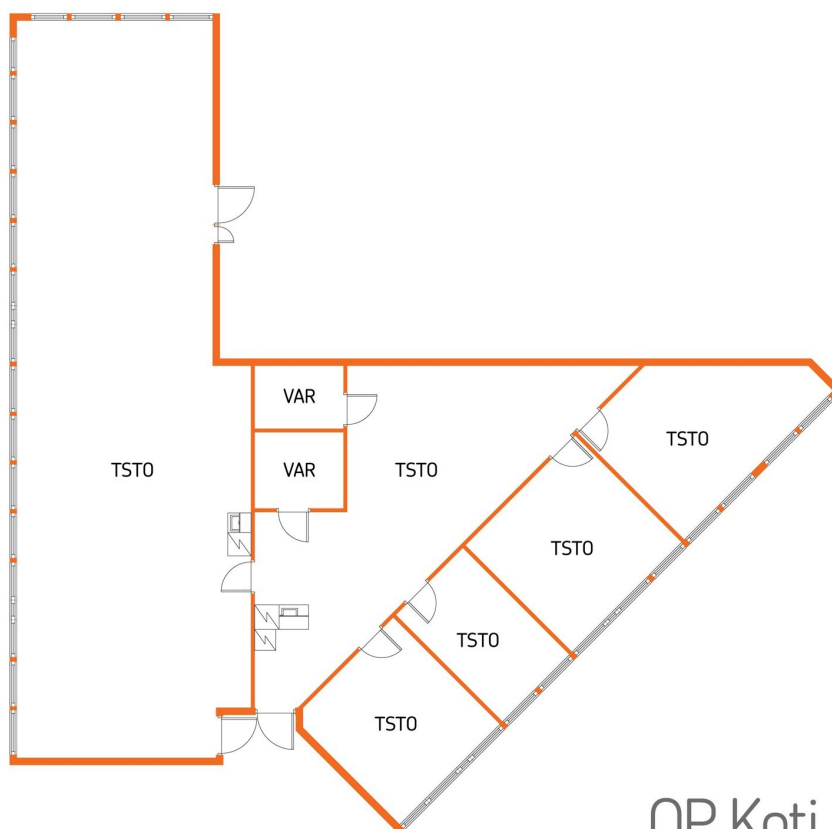
Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca -toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 220 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 4:stä toimistohuoneesta sekä yhdestä suuresta neuvottelutilasta ja varastotilasta. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa kerroksessa olevaan tilaan AB, joka on kooltaan 510 m² - minimissään näistä tiloista on vuokrattavissa 100 m² kokonaisuus. Kiinteistön talotekniikka on nykyvaatimusten mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäähdytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötilapallisia autopaikkoja on vuokrattavissa. Vivecan ylimmässä

kerroksessa on laadukas saunaosasto, joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloihin. Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Vuokra **3 740,00**
€

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:
Muut kustannukset:

3 740,00 €

Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5€/m², sähkö 1,25€/m² ja siivous 1,30€/ m². Hoitovastike sisältää lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen, maavuokran, vartiointin, normaalin jätehuollon, yleisten tilojen siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen, ilmastoinnin sekä piha-alueiden hoidon.

Vuokraan lisätään jyvitetut kulut, joita muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula, portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly autopaikkoja.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:

Asunto- tai kiinteistösaakeyhtiö

Pinta-ala:

220,0 m²

Huoneluokitus/tilaerittely:

1

Kerros/kerroksia:

 $\frac{1}{3/5}$

Tilan jakaminen:

Tila on jaettavissa osiin

Lisätiedot tilan

Tila koostuu tällä hetkellä 4 kpl toimistohuoneesta ja yhdestä suuresta yhtenäisestä tilasta, jota voidaan muokata / jakaa vuokraajan toiveiden mukaisesti.

Pintamateriaalit:

Muovimatto, maalatut seinät ja katto

Vapautuminen:

Heti

Rakennusmateriaali

Betoni.

Yhtiön nimi:

Kiinteistö Oy Viveca

Energialuokka:

2018

Lisätiedot:

Minimissään 3. on vuokrattavissa 100 m², neliövuokra on 17€/m² (alv 0%)

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37