



OP Koti

Tousalankuja 1 A 5
Jyväskylä, Hämeenlahti

117,5 m²

Kohdenumero 610780

Varastotila, hallitila, 2x varasto, 2x wc, parvi



Varastointiin, tuotantoon tai toimitilaksi

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m² tila ja useampi kappale 78,4 m² tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja.

Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on lisäksi käyntiovi. Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari, led-valaistus, valo- ja voimavirta, vesipistevaraus. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi. Tilat lämpiävät maalämmöllä.

Tilava, asfaltoitu ja valaistu piha-alue, jossa mahtuu kääntyymään suuremmallakin kalustolla. Vakuutettu kiinteistö, jossa kameravalvonta sekä isännöinti- ja huoltosopimus.

Tila myydään vuokrattuna, vuokrasopimus voimassa 02/2026 saakka.

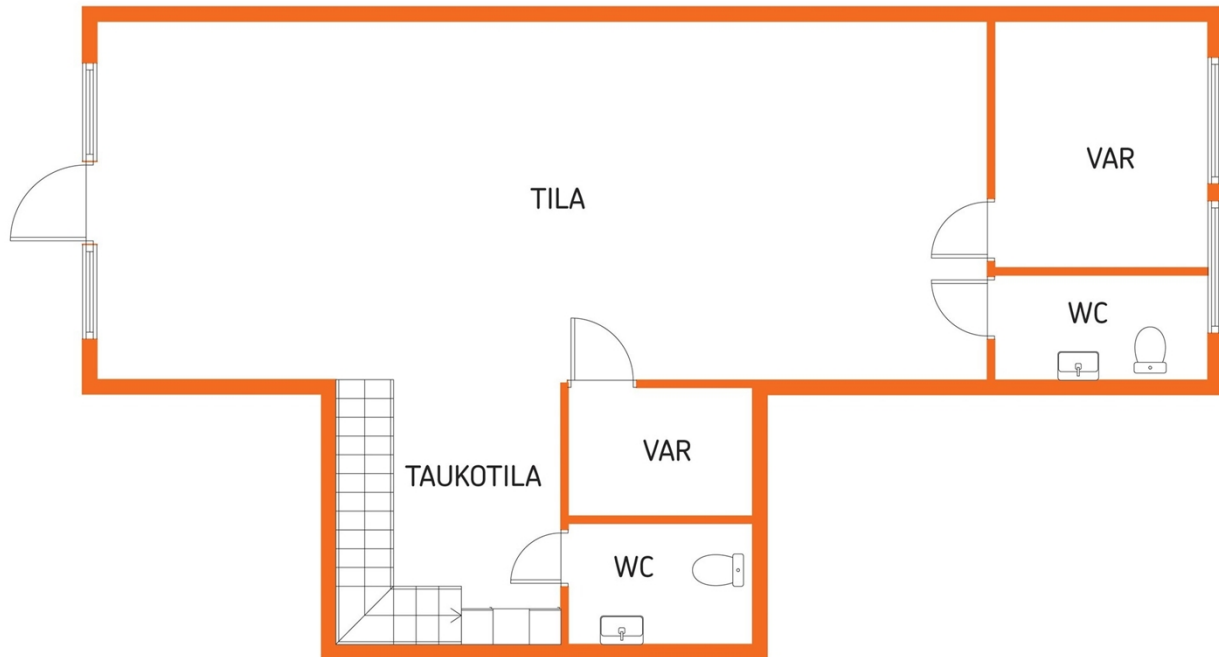
OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Mh. **91 500,00 €.**

Vh. **175 950,00 €**

Energialuokka

B₂₀₁₈



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	91 500,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	84 450,00 €
Velaton hinta:	175 950,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 276,36 €/kk (sis.alv), pääomavastike 141,88 €/kk (sis.alv), lisäpääomavastike 33,78 €/kk (sis.alv), yhteensä 452,02 €/kk
Vuokratuotot:	Kohde myydään vuokrattuna, kysy lisää välittäjältä

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	117,5 m ²
Osakenumero:	9033-12410
Huoneluku/tilaerittely:	hallitila, 2x varasto, 2x wc, parvi
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Maalämpö, omat sähkö- ja vesimittarit, LED -valaistus, 2kpl Wc ja minikeittiö. Kameravalvonta, yhteinen pesupiste varusteineen.
Pintamateriaalit:	Erikoiskovat kipsilevyseinät maalipinnalla, kuivasirote lattia
Vapautuminen:	28.2.2026. 1. mahdollinen irtisanomispäivä on 30.11.2025. Irtisanomisaika on 3 kk, joten vuokrasopimus voi päättyä aikaisintaan 28.02.2026.
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunko, julkisivut muovipinnoitettu peltikasetti tai profilipelti.
Yhtiön nimi:	Koy Tousalankujan Jemmamakasiini 1
Energialuokka:	B ₂₀₁₈ . Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 116 kWhE/ (m ² vuosi).

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosuunnittelusta ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklintin Kummille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37