



# OP Koti

Vasarakatu 9 B 24  
Jyväskylä, Seppälä

## 89,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 610785

Toimistotila, 1h,kk,2,kph,ph,wc, katettu terassi



Keskeisellä paikalla Seppälässä moneen käyttöön soveltuva avara toimitila, jossa lisäksi edustuskäyttöön soveltuva saunaosasto. Toimistoksi tai kokouksiin, työtilaksi tai vapaa-ajan virkistyskäyttöön sopiva tila sijaitsee vuonna 1991 valmistuneen liikerakennuksen toisessa kerroksessa.

Myytävä huoneisto koostuu suuresta, valoisasta tilasta, jonka voisi tarvittaessa jakaa osiin. Tilassa on myös kaksi erillistä huonetta ja pieni keittiösyvennys. Saunaosastolla on pukuhuone, reilunkokoinen kylpyhuone kahdella suihkulla ja sauna, johon mahtuu isompikin porukka löylyihin. Tilan kruunaa hulppean kokoinen, katettu terassi, joka vastaa kesällä yhtä ylimääräistä huonetta.

Hyvin hoidetussa yhtiössä on koneellinen ilmanvaihto, kaukolämpö ja autopaikkoja saatavilla.

Varaa esittely ja lähde visioimaan, millaisia mahdollisuuksia tämä kohde voisi sinulle tarjota?

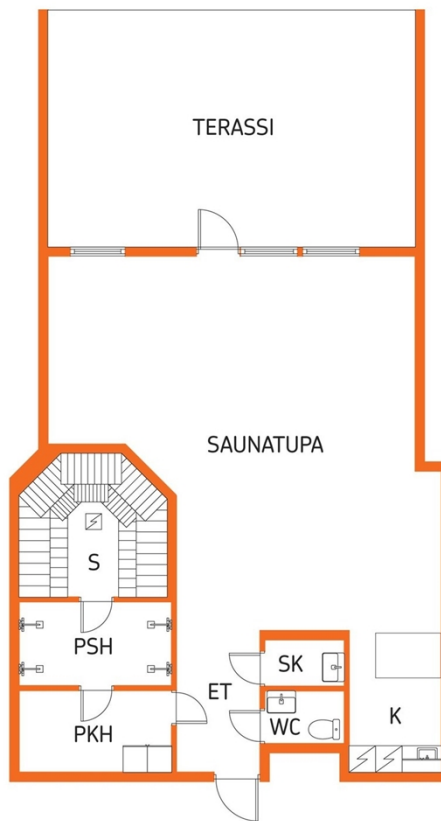
Myös vuokrausmahdollisuus, 970 €/kk+alv.

Mh. **98 000,00 €.**

Vh. **98 000,00 €**

Energialuokka X

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, [opkoti.keski-suomi@op.fi](mailto:opkoti.keski-suomi@op.fi)



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Myyntihinta:              | 98 000,00 €.                                          |
| Osuus yhtiölainasta:      | 0,00 €                                                |
| Velaton hinta:            | 98 000,00 €                                           |
| Lainaosuus maksettavissa: |                                                       |
| Vastike:                  | Hoitovastike 314,52€, ALV -lisähoitovastike 7,44 €/kk |
| Muut kustannukset:        | Autopaikka / sähkö 20€/kk, autopaikka kylmä 10€/kk    |

## Kohteen tiedot

|                         |                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:           | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                     |
| Pinta-ala:              | 89,5 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Osakenumero:            | 7603-7732                                                                                            |
| Huoneluку/tilaerittely: | 1h,kk,2,kph,ph,wc, katettu terassi                                                                   |
| Kerros/kerroksia:       | 2                                                                                                    |
| Tilan jakaminen:        | Tila on jaettavissa osiin                                                                            |
| Varustus:               | Koneellinen tulo / poistoilma, kaukolämpö, jääkaappi, mikro, sähkökiuas                              |
| Pintamateriaalit:       | Laminaattilattia, maalatut seinät, paneelikatto. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta / paneeli         |
| Vapautuminen:           | Heti                                                                                                 |
| Rakennusmateriaali:     | Betoni.                                                                                              |
| Yhtiön nimi:            | Kiinteistö Oy Vasarakatu 9                                                                           |
| Energialuokka:          | X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |
| Lisätiedot:             | Kohde on mahdollista myös vuokrata, vuokra 1500 €/kk+alv.                                            |

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

**op-koti.fi/kiinteistonvalitys**



### Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ  
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

14.1.2026 15.02