



OP Koti

Yliopistonkatu 21 A 11
Jyväskylä, Keskusta

184,0 m²

Kohdenumero 610786

Toimistotila, 9h, aula, 2xwc, v



Mh. 148 754,02
€.

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 9 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista.

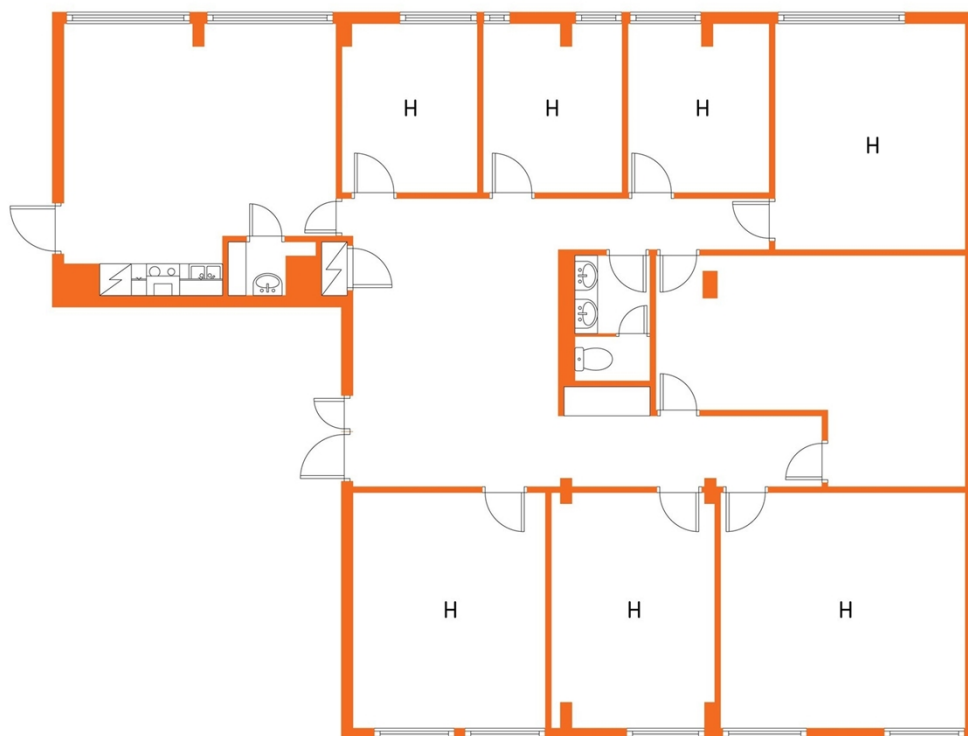
Vh. 150 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

Kävelymatka keskustaan, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä.

Tila vapautuu nopeasti uuden omistajan käyttöön.
Mahdollisuus myös vuokrata toimistotilaa - kysy lisätietoja!

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	148 754,02 €.
Osuus yhtiölainasta:	1 245,98 €
Velaton hinta:	150 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 759 €/kk, rahoitusvastike 39,58€/kk. Vastikeperusteena jyvitetty pinta-ala
Muut kustannukset:	Vesivastike 28€/kpl/kk, autopaikkavuokra 20€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	184,0 m ²
Osakenumero:	1211-1440, 1073-1210
Huoneluku/tilaerittely:	9h, aula, 2xwc, v
Muut tilat:	Huoneisto on yhdistetty yhtiöjärjestyksen tiloista A10 ja A11.
Kerros/kerroksia:	2/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu 8 erillisestä huoneesta sekä aulasta, väliseiniä on mahdollista purkaa
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Yliopistonkatu 21
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/m ² vuosi.
Peruskorjaukset:	- huoneiston A 21 kosteusvaurion korjaus 2019 - kuivaushuoneen lattia pinnoitettu ja parkkihallin ruudut maalattu 2019 - liiketilojen takaovet, pyöräkellarin kaksoisovi, ja katutason liiketilojen ikkunapellit uusittu 2019 - kiinteistöautomaatiikka uusittu 2017 - Lämmitysjärjestelmä Kunnossapitokorjaus patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus 2016 - jätepiSTEEN päivitys syväkeräysastioiksi 2015 - porraskäytävien maalaus ja akustiikkalevyjen uusiminen 2013 - iv-huoneen poistoilman puhallin 2012 - ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009 - rakennusautomaatio uusittu 2009 - lukituksen päivitys 2007 - kunnostus 2004 - käyttövesivaihdin 2003
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2023- 2027: - IV-konehuoneen laitteistojen uusinta, mukaan lukien IVkiinteistökeskus 2023 - vesikattosaneeraus iv-remontin yhteydessä 2023 - sähköautojen hidaslatauspisteet 2024 - kuntoarvion päivitys, 5 v. 2025 - märkätilojen kuntokartoitus 2027 - kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2027 - putkistojen kuntotutkimus Suositeltu 2027

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37