



OP Koti

Vapaudenkatu 28
Jyväskylä, Keskusta

1 317,5 m²

Kohdenumero 610789

Toimistotila, toimistotilat, taukotilat, wc-tilat



Toimistokokonaisuus ydinkeskustasta

Vapaudenkadun ja Gummeruksenkadun kulmasta, kaupungintalon naapurista, vapautumassa 1300 m² siistikuntoinen toimistokokonaisuus neljässä kerroksessa. Erillisiä toimistohuoneita sekä neuvottelutilat kaikissa kerroksissa, lisäksi kerroksista löytyy omat wc- ja taukotilat. Rakennukseen on esteetön kulku ja kerrosten välillä pääsee kulkemaan hissillä. Autopaikkoja sisäpihalla.

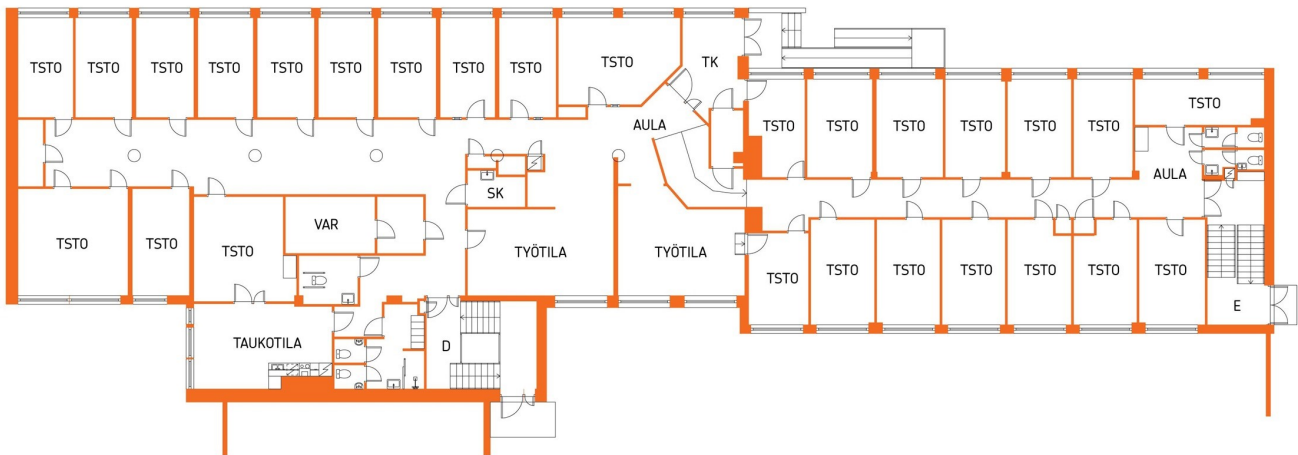
Mh. 750 000,00
€.,

Vh. 750 000,00 €

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

1. KERROS



Hintatiedot

Myyntihinta:	750 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	750 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Tila E73: hoitovastike 954,04 €/kk Tila E74: hoitovastike 954,04 €/kk Tila E75: hoitovastike 954,04 €/kk Tila E76: hoitovastike 776,14 €/kk
Muut kustannukset:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	1 317,5 m ²
Osakenumero:	40751-42750, 42751-44750, 42751-44750, 39251-40750
Huoneluku/tilaerittely:	toimistotilat, taukotilat, wc-tilat
Kerros/kerroksia:	3/4
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat koostuvat erillisistä toimistohuoneista, taukutiloista, varastotiloista ja wc-tiloista, joita voidaan muokata tarpeen mukaan Sopimuksen mukaan
Vapautuminen:	Betoni.
Rakennusmateriaali	As Oy Jyväskylän Gummeruksenkatu 3
Yhtiön nimi:	
Energialuokka:	²⁰¹⁸
Peruskorjaukset:	Linjasäätö ja termostaattiventtiilien vaihto 1986 Säädetuikkunat 1992 Porraskäytävän maalaus 1998 Oikeusaputoimiston julkisivu- ja ikkunaremontti 1998 Huoneistojen ovien lukkosaneeraus 1998 Liikesiiven vanhan osan katon uusiminen 2000 Toimistosiiven saneeraus 2000-2001 Asunto-osan julkisivusaneeraus 2005 Putkistojen kuntoarvio 2005 Lämmönjakohuoneen saneeraus 2006 B-portaan kattaminen 2007 Ovisummerijärjestelmän uusiminen 2007 Ilmastointihormiston nuohous/säätö 2007 Asunto-osan kuntoarvio 2007 A-, B- ja C - rappujen ulko-ovien uusiminen 2009 Pappilan puoleisen viheralueen kunnostus 2009 Jyväsjärven puoleisen viheralueen kunnostus 2010 B-rapun ylimmän kerroksen lasitiilen uusiminen 2010 A-portaan kattaminen 2011 C-rapun kolmen huoneiston vesivahinkojen kunnostus 2011 A-rapun kolmen huoneiston vesivahinkojen kunnostus 2011-2012 Toimistosiiven IV-kanavien puhdistus, säätö ja mittaus 2012 Käyttövesi- ja viemärijohtojen sekä sähkösaneeraussuunnitelmien (asuntosiiپی) laatiminen 2013 D-rapun pohjakerroksen vesivahingon kunnostus 2013-2014 Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen sekä sähkösaneeraustyöt (asuntosiiپی) 2013-2014 Saunaosaston ja pyykkituvan uusiminen sekä kylpyhuoneiden kunnostaminen putkistosaneeraustöiden yhteydessä 2013-2014 Vesikaton kulkusillat (asuntosiiپی) 2014 Asuntosiiپی lämmitysverkkoston perussäätö 2014 - 2015 Liikesiiven parvekkeen ja julkisivun (sisäpihan puoleiden) saneeraustyö 2015 Piha-alueelle asennettu kameravalvonta (2 kameraa) 2018 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä julkisivuverhouksen osittainen uusiminen 2018 - 2019 Toimistosiiven ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, säätö, mittaus ja IV - koneiden uusiminen 2019 Alapihan portaiden uusiminen 2019 Pysäköintialueen nykytilanteen selvitys hybridi- ja sähköautojen lataamista varten 2020 Elisa Oyj:n kiinteistöliittymä (kaapeli-

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37