



# OP Koti

Kalevankatu 4 tila 34  
Jyväskylä, Keskusta

## 170,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 610791

Toimistotila, 8h+k+2xwc



Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valoisa, erittäin siistikuntoinen neljännen kerroksen 170 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 8 toimistohuonetta sekä erillinen keittiö / taukotila sekä kaksi wc:tä.

Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo on omalla tontilla sijaitseva nykyaikainen toimistorakennus. Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Yhtiössä on tehty kunnossapitotyöt ajallaan, mm. ikkunat on uusittu 2020 ja lämpökeskus 2018. Yhdessä toimiston kanssa myydään autopaikkaosake AP 90 hintaan 6 000 €.

Erittäin hyvä sijainti keskustan palvelujen äärellä. Asiakkaille pysäköintitilaa heti kadun vastakkaisella puolella sekä viereisessä Kolmikulman parkkihallissa.

Toimisto myydään vuokrattuna toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella, kysy lisää välittäjältä!

Mh. **145 000,00**  
**€.**

Vh. **145 000,00 €**

Energialuokka

D<sub>2018</sub>

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, [opkoti.keski-suomi@op.fi](mailto:opkoti.keski-suomi@op.fi)

## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyntihinta:              | 145 000,00 €.                                                                                                              |
| Osuus yhtiölainasta:      | 0,00 €                                                                                                                     |
| Velaton hinta:            | 145 000,00 €                                                                                                               |
| Lainaosuus maksettavissa: |                                                                                                                            |
| Vastike:                  | Hoitovastike 1051,11 €/kk (hoitovastike osakeperusteinen). Autohallipaikan (AP90) vastike 30,92 €/kk.                      |
| Muut kustannukset:        | Vesi kulutuksen mukaan, kylmä vesi 14,03 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 19,83 €/m <sup>3</sup> ). Sähkö kulutuksen mukaan. |
| Vuokratuotot:             | Kohde myydään vuokrattuna, lisätietoa välittäjältä.                                                                        |

## Kohteen tiedot

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:                 | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pinta-ala:                    | 170,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Osakenumerot:                 | 194706-211795, 312661-313160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Huoneluku/tilaerittely:       | 8h+k+2xwc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kerros/kerroksia:             | 4/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tilan jakaminen:              | Tila on jaettavissa osiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lisätiedot tilan jakamisesta: | Tila on jaettu toimistohuoneiksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Varustus:                     | Keittiötilassa sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi. Kaksi erillistä wc:tä. Koneellinen ilmanvaihto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pintamateriaalit:             | Linoleumilattiat, maalatut seinät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rakennusmateriaali:           | Betoni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Yhtiön nimi:                  | Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Energialuokka:                | D <sub>2018</sub> . Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 181 kWhE/(m <sup>2</sup> vuosi).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Peruskorjaukset:              | - 2017 lämpökeskuksen uusinta ja lämmitysverkon tasapainotus<br>- 2018 lukituksen uusiminen ILOQ-järjestelmälle<br>- 2020 puupuitteisten ikkunoiden uusiminen<br>- 2023 takapihan asfaltin uusiminen sekä pihakannen epätiiveyksien korjaaminen                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiedossa olevat remontit:     | HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024 - 2028:<br><br>Asunto-osakeyhtiölain mukaisena kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin:<br><br>- 2024 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö<br>Yhdessä toimiston kanssa myydään autopaikkaosake AP 90 hintaan 6 000 €. |

# Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



## Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

[opkoti.keski-suomi@op.fi](mailto:opkoti.keski-suomi@op.fi)

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ  
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.37