



OP Koti

Kirkkokatu 5 E 41
Jyväskylä, Tikkakoski

124,0 m²

Kohdenumero 610809

Liiketila, Liiketila, 4h, taukotila, kph, s, v



Vuokra 750,00 €

Energialuokka X

Siistikuntoinen ja viihtyisä katutasen 124 m² liiketila vapaana Tikkakosken keskustassa. Huoneisto koostuu kahdesta valoisasta myymälähuoneesta sekä kolmesta erillisestä huoneesta. Lisäksi tilassa on reilunkokoinen taukotila, erillinen wc ja pieni kylpyhuone sekä varasto. Runsaasti ikkunapinta-alaa.

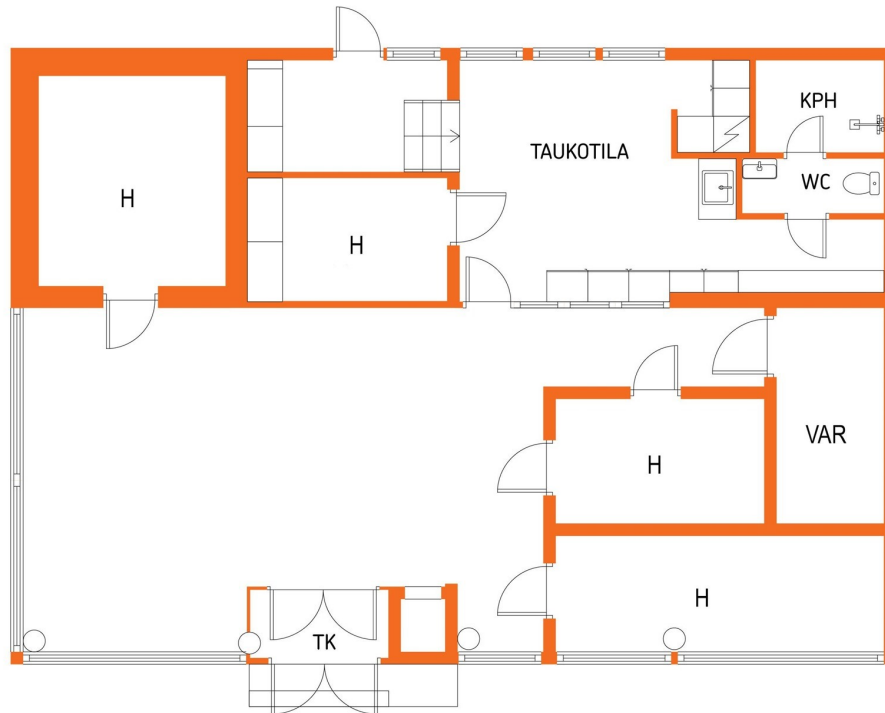
Tämä liiketila on hyvällä paikalla, pysäköintipaikkoja asiakkaille löytyy heti liiketilan edestä. Henkilökunnalle oma sisäänkäynti liiketilan takaosasta.

Tämä tila on heti vapaa!



Kirkkokatu 5 E 41
41160 TIKKAKOSKI, Tikkakoski

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 750,00 €
Muut kustannukset: Alv 0%. Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan (ilmanvaihtoon kuluva sähkö mitataan huoneistokohtaisesti)

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 124,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liiketila, 4h, taukotila, kph, s, v
Kerros/kerroksia: 1/1
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta: Tila on jaettu kevyin väliseinän siten, että tällä hetkellä tilassa on kolme erillistä huonetta liiketilan lisäksi.
Varustus: Koneellinen ilmanvaihto. Keittokomero, jossa jääkaappipakastin ja vesipiste. Erillinen wc ja kylpyhuone. Kaksi sisäänkäyntiä.
Pintamateriaalit: - Liiketilassa, erillisissä huoneissa ja taukotilassa laminaattilattia, maalatut seinät.
- Takaeteisessä muovimatto lattiassa ja maalatut seinät.
- Wc:ssä lattiassa muovimatto ja maalatut seinät, kylpyhuoneessa lattiassa muovimatto ja laatoitetut seinät.
Vapautuminen: Heti
Rakennusmateriaali: Betoni.
Yhtiön nimi: Asunto Oy Jyväskylän Kirkkokatu 5
Energialuokka: X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset: 1993 Peruskorjaus: Vesijohdot uusittu, vesikalusteet suurimmaksi osaksi uusittu, asunnot varustettu
2019 Viemäreiden pinnoitus
2020 D-rapun ikkunoiden ja ovien vaihto
2021 Elementtisaumojen uusiminen
2021 Jätekatoksen saneeraus
2021 Julkisivun parantaminen. Ulkopuolisten pellitysten ja sadevesirännien uusinta.
2021 Julkisivusaneeraus. Julkisivun betoniosien maalaus, ikkunoiden välisten pellitysten uusinta.
2021 Parkkipaikkojen lisärakentaminen, 10 kpl autopaikkoja, sähköautojen latausvalmius
2022 IV-Kanavien puhdistus, D-rapun ilmastointikanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö.
2023 Julkisivun parantaminen, Liiketilan julkisivun parantaminen
2023 Sisäänkäyntikatoksien ja tuuletusparvekkeiden kunnostus
2025 Palovaroittimien uusinta
Päätetyt remontit: 2024 D-rapun poistoilmakoneen saneeraus
Tiedossa olevat remontit: 2025 Käytävien valaistuksen muuttaminen led ja liiketunnistimelle, akustiikkalevyn vaihtaminen 1-kerroks
2025 Iv-kanvien puhdistus ja säätö
2025 Energiatehokkuuden parantaminen
2025 Saunan panelointien ja lauteiden uusiminen (A-rappu)

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.38