



OP Koti

Yliopistonkatu 21 A12, A13 ja A3
Jyväskylä, Keskusta

112,0 m²

Kohdenumero 610811

Toimistotila, 5-6h, kk, aula, 2xwc,v



Vuokra 1 000,00
€

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 5-6 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista. Tilat on mahdollista vuokrata myös erikseen 43 m² / 69 m².

Energialuokka F₂₀₁₃

Kävelymatka keskustaan, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä.

Tila on heti vapaa vuokrattavaksi.

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 000,00 €
Muut kustannukset:	ALV 0%. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen (yhtiön taksan) mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	112,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	5-6h, kk, aula, 2xwc,v
Muut tilat:	Lisäksi kellarikerroksessa oleva varasto A3 22 m ² .
Kerros/kerroksia:	2/7
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilasta on mahdollisuus vuokrata myös erikseen joko 69 m ² tila (4h+kk+wc) tai 43 m ² tila (2h+kk+wc)
Varustus:	Keittiössä jääkaappi ja astianpesukone, kaksi erillistä wc-tilaa
Pintamateriaalit:	- Toimistohuoneissa ja aulassa linoleumi- tai muovimattolattia, maalatut seinät - Wc -tiloissa lattiassa muovimatto, maalatut seinät
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Yliopistonkatu 21
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/(m ² vuosi).
Peruskorjaukset:	Sisäpihan puoleisen alakaton huopakatteen uusinta 2000, käyttövesivaihdin 2003, antennisäverkon kunnostus 2004, lukkojen uusinta 2007, liiketilojen ilmastoinnin puhdistus ja kuitusaneeraus sekä rakennusautomaation uusinta, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2009, pesutuvan pesukoneen uusinta ja puhelinrahastin 2010, kuntoarvio rakennustekniikasta, LVI-järjestelmästä, sähkö- ja tietojärjestelmistä 2011-2012, iv-huoneen poistoilman puhallin 2012, porraskäytävän akustiikkalevyjen uusinta ja rappukäytävien huoltomaalaus, valaistuksen parantaminen, jätevesikaivon ja alakerran alakeskuksen korjaaminen, ovipuhelinkeskuksen uusiminen, valvontakameroiden asentaminen, autonlämmityspistokeiden lisääminen 2013, elementtisaumojen uusinta ja rasvanerotuskaivon tekniikan uusiminen 2014, jätepiSTEEN muutos syväkeräysastioiksi, iv-nuohous ja säätö 2015, patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus, lämmönjakokeskuksen uusinta, Ouman kiinteistöautomaatiikan uusinta 2016-2017, kellarikerroksen kartoitus, rakenteet, asbestim haitta-aineet 2017, huoneiston A 21 kosteusvahingon korjaus, liiketilojen takaovien ja pyöräkellarin kaksoisovien uusiminen, katutasen liiketilojen ikkunapeltien uusiminen, kuivaushuoneen lattian pinnoitus, parkkihallin ruutujen maalaus 2019, Ilmanvaihtojärjestelmän ja vesikaton saneeraus 2023.
Tiedossa olevat remontit:	- Sähköautojen hidaslatauspisteet autohallipaikoille 2025 - Kuntoarvion päivitys, 5 v 2025 - Palovaroittimien uusiminen ja vuosittaisen huollon järjestäminen 2025 - Kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2025 - Märkätilojen kuntokartoitus 2027 - Putkistojen kuntotutkimus 2027

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.38