



OP Koti

Ailakinkatu 5 LT2
Jyväskylä, Tourula

355,0 m²

Kohdenumero 610813

Liiketila, Liiketila,1h,2xwc,taukotila



Reilunkokoinen katutason liiketila Tourulassa

Näppärällä paikalla Tourulassa 355 m² liiketila odottaa idearikasta visionääriä!

Tila koostuu suuresta, avonaisesta myymälätilasta sekä erillisestä tilasta, joka sopisi esimerkiksi toimistoksi tai neuvottelutilaksi. Avonaista tilaa on mahdollista jakaa kevyin väliseinin. Lisäksi tilaan kuuluu pieni taukotila ja kaksi erillistä wc:tä. Oma sisäänkäynti Rusokinkadun puolelta, pysäköintitilaa asiakkaille liikekeskuksen edessä ja henkilökunnalle rakennuksen takana.

Tilassa on toiminut kuntosali ja se vaatii pintaremonttia. Suunnittele ja toteuta tästä tarpeisiisi sopiva myymälätila, tanssi- tai kuntosali, kirpputori...



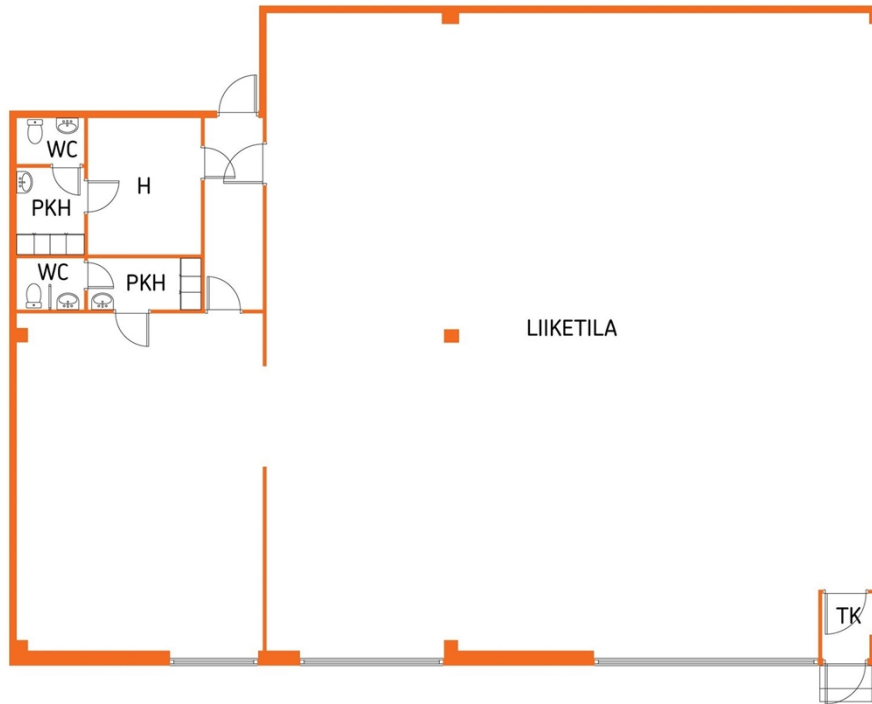
Ailakinkatu 5 LT2
40100 JYVÄSKYLÄ, Tourula

Vuokra **2 200,00**
€

Energialuokka C₂₀₁₈

Vuokra 2200 €/kk + vesi ja sähkö. Tila on heti vapaa!

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä: 2 200,00 €
Muut kustannukset: ALV %. Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Autopaikka 35 €/kpl/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 355,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liiketila, 1h, 2xwc, taukotila
Kerros/kerroksia: 1/1
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta: Tila on jaettavissa kevyillä väliseinillä
Varustus: 2x wc-tila, taukotila
Pintamateriaalit: Linoleumilattia, maalatut seinät
Vapautuminen: Heti
Rakennusmateriaali: Betoni.
Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Tourulan Liikekeskus
Energialuokka: C₂₀₁₈. Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 177 kWhE/m²vuosi.
Peruskorjaukset:

- 2011: Ilmastoinnin nuohous ja ilmamäärien säätö sekä samalla äänieristeiden uusimista
- 2012: Varaston vesikaton kunnostus
- 2013: Ilmanvaihtoverkoston vaihtimen uusinta
- 2013: Ilmanvaihdon ja lämmityksen automatiikan uusiminen
- 2013: Savunpoistoluukkujen korjaus
- 2014: Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta
- 2015: Vesikaton yhden osan (varastohalli) uusinta
- 2016: Parkkiruutujen maalaus
- 2018: Julkisivujen huoltokäsittelyrurakka sisältäen liikuntasaumojen uusimisen ja impregnointikäsittelyn (suoja-aine) tiiliosille sekä ulkoportaiden uusiminen /kunnostus
- 2019: VSS -tiloissa, savunpoisto- ja turvajärjestelmissä on tehty korjauksia, että ne on saatu määräysten mukaisiksi ja ilmastointikanavat on nuohottu sekä iv-järjestelmä säädetty

Tiedossa olevat remontit:

Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2025-2034 saatavana välittäjältä

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 12.38