



OP Koti

Puistokatu 5 A 3
Jyväskylä, Keskusta

63,0 m²

Kohdenumero 610820

Toimistotila, 3h+k+kh+p



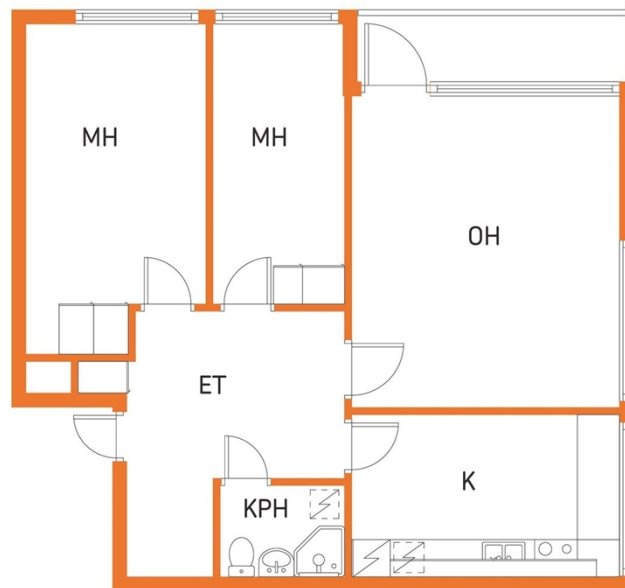
Vuokra **1 000,00**
€

Energialuokka E₂₀₁₈

Huippupaikalla keskustassa toimistotila, jossa on kolme erillistä toimistohuonetta sekä lisäksi hyvin varusteltu keittiö ja 2019 remontoitu kylpyhuone. Siistikuntoinen, parvekkeellinen kulmahuoneisto, joka on keskeisestä sijainnistaan huolimatta hiljainen.

Hyvin hoidettu yhtiö, jossa LVIS- saneeraus sekä muut isot remontit on jo tehty. Yhtiössä on hissi ja ovipuhelin. Pysäköinnistä huolehtii P-Kolmikulma naapurissa. Tämä toimistotila vapautuu vuoden 2026 alkuun mennessä!

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 000,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään Alv. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen mukaan (kylmävesi 6,00€/m ³ , lämminvesi 11,75€/m ³)

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	63,0 m ²
Huonelu/tilaerittely:	3h+k+kh+p
Kerros/kerroksia:	2/7
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	- Keittiössä jääkaappipakastin, keraaminen liesi, astianpesukone - Kylpyhuoneessa peilikaappi, suihku, pesukoneeliitäntä - Vaatehuone, lasitettu parveke
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaattilattia, seinillä maalatut lasikuitutapetit, välitilassa laatta. Toimistohuoneet: Laminaattilattia, seinillä maalatut lasikuitutapetit. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto
Vapautuminen:	1.1.2026 mennessä
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Puistokatu 3-5
Energialuokka:	E ₂₀₁₈ . Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 174 kWhE /(m ² vuosi).
Peruskorjaukset:	Puistokatu 3:n saunaosaston kunnostus 2004, antennisisäverkon uusiminen digi-tv kelpoiseksi 2005, käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu 2005, käyttövesijohtojen uusiminen 2007, pohja- ja pystyviemärien kuvaus ja puhdistus 2008, kattokorjauksia 2008, puistelu-parvekkeiden korjauksia 2008, poistoilmakanavien puhdistus 2008, ovipuhelinjärjestelmän asentaminen 2008, talo 5:n puistelu-parvekkeiden ovien uusiminen 2009, kuntoarvion teettäminen 2009, porraskäytävien maalaus 2009, talo 3:n vesikatteen uusiminen 2010, molempien talojen maalaus- ja rappauskorjauksia 2010, talo 3:n räystääs- ja syöksytorvien saattolämmitys 2011, pohja- ja pystyviemäreiden puhdistus ja kuvaus 2012, hulevesien johtamissuunnitelma 2012, pihakannen korjauksia 2013, ovien ja lukituksen uusiminen 2015, Puistokatu 3:n uusi sähköliittymä, sähköpääkeskuksen uusiminen 2015, patteriverkoston huuhtelu 2016, LVIS-saneeraus: alkuperäisten jätevesiviemäreiden uusiminen 2019, piha-alueen kameravalvonnan asennus 2020, 5 A-portaan hissin koneiston uusiminen 2021, liikeyhteisöjen ikkunanpuitteiden maalaus 2022, patteriverkoston perussäädön suunnittelu 2023, jätepuiston routineen laatoituksen korjaus 2023, ovikatojen asennus 3-talon takaoven päälle 2023, alipaineilmanpoistimen asennus lämmityskiertoa 2023, 5-talon julkisivukorjaus 2025.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2025 -2029: - Viheralueiden ja asfaltointien kunnostus, aitojen ja talovarusteiden maalaus tarvittaessa - Rakennusten parvekkeiden kunnostus tarvittaessa - Autotallien ja varastojen ovien uusiminen - Lämmitysjärjestelmän perussäätö - Hissien uusiminen tai modernisaatio - Sähköautojen latauspaikkojen rakentaminen tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

14.1.2026 13.37