



OP Koti

Kauppakatu 12, LT 101, K01
Äänekoski, Keskusta

303,0 m²

Kohdenumero 610940

Liiketila, Liiketila ja kellari



Mh. 927,76 €,.

Vh. 40 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₃

Paraatipaikalta Äänekosken keskustasta katutasen liiketila ja tilan yhteydessä kellarikerroksen varasto. Rakennukseen tehty paljon remontteja. Liiketila on 207 m² ja kellarivarasto 96 m². Vapautuu heti. Tila mahdollista myös vuokrata kokonaan tai osissa.

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	927,76 €.
Osuus yhtiölainasta:	39 072,24 €
Velaton hinta:	40 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	LT 101 hoitovastike 919,08 €, pääomavastike 623,48 € ja korjausvastike 126,62 € = yhteensä 1669,18 €. K 01 hoitovastike 355,20 €, pääomavastike 240,96 € ja korjausvastike 52,80 € = yhteensä 648,96 €.
Muut kustannukset:	Autopaikka 10 €/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	303,0 m ²
Osakenumerot:	1-205, 1169-1268
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila ja kellari
Muut tilat:	Liiketila 207 m ² , kellari on käytettävissä liiketilana 96 m ² .
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Alakerrassa toimistotila, takaovi ja wc. Katutasossa liiketila, takaovi, wc, siivouskomero, sovituskoppi.
Pintamateriaalit:	Lattiassa laminaatti, seinät maalatut. Liiketila on remontoitu 2014-2016 välisenä aikana.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Kivi.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Äänekosken Kauppakatu 12
Energialuokka:	D ₂₀₁₃ . Voimassa 30.11.2024 saakka.
Peruskorjaukset:	2021 2 kpl pesuhuoneiden kosteusvauriokorjauksia 2018 Vesikaton maalaus, julkisivuremontti, 6 kpl kph remontteja 2017 Asuntojen märkätilatarkastukset. Sadevesikaivojen/-viemäreiden sekä salaojen tarkastus niiltä osin kun niitä löytyi. Lukitusmuutos Abloy Sento avaimelle 2015 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus. Ouman lämmönvahdin asennus. Julkisivun (Kauppakadun puoli) maalaus ja markiisien poisto. 2014 Kuntoarvio. 2012 Viemärien pinnoitus. IV-kanavien nuohous. 2007-2008 Pohjaviemärien uusinta. 2007 Vanhat lämmityskattilat poistettu asbestityönä. 2003 Porraskäytävien ikkunoiden ja ovien uusinta. 2001 Parvekkeiden lattioiden pinnoitus. Ikkunoiden ja ovien uusinta. 1993 Pihan asfaltoinnin vastaanottotarkastus pidetty. Vesijohdot uusittu. Kattilahuoneen putkien asbestit purettu. 1991 Ulko-ovet/tuulikaappi rakennettu. 1990 Linjasulkuventtilien, lämmönsiirtimen ym. töitä (Lämpöjohtoverkkoa ei ole uusittu).
Päätetyt remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 15.5.2018 päätti julkisivu- ja kattoremonttiin liittyvistä väleistä. Lisäksi päätettiin, että nyt tullaan remontoimaan 6 huonokuntoisinta kylpyhuonetta (8, 9, 11, 14, 15, 16) ja loput tullaan remontoimaan 31.12.2023 mennessä, lukuun ottamatta A12, joka on juuri remontoitu. Päätettiin myös että A 12 ei osallistu kylpyhuoneremontteihin eikä heille myöskään hyvitetä mitään. Myöhemmin (sitten kun kaikki kertaalleen remontoitu) kun on taas aika saneerata kylpyhuoneita niin A 12 on näissä normaalisti mukana.
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2018 - 2022: - Asuntojen märkätila korjaukset. - Maakosteus tutkimukset kellaritiloissa. - Parvekkeiden, julkisivujen ja katon kunnostus. Tehty 2019. - Käytävien lattioiden kunnostus + muovilistat. - Valaistus käytävissä liiketunnistimille. Tehty 2018.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28