



OP Koti

Teollisuuskatu 55
Äänekoski, Karhunlähde

470,0 m²

Kohdenumero 610943

Varastotila, hallitilat, toimisto- ja varastotilat, sos.tilat



Mh. 155 000,00
€.,

Vuokra 2 800,00
€

Energialuokka X

Äänekosken Teollisuuskadulla v. 1980-luvun puolivälissä rakennettu hallirakennus. Läpiajettava hallitila n. 225 m² (kork.n.5m). Lisäksi matalampaa lämmintä halli-/varastotilaa n. 160 m² sekä n.80 m² sos./toimistotilaa. Rakennuksen kupeessa vielä avokatos ja kylmä varasto (yht. n.110m²)Lämmitys sähköpuhaltimin. Oma reilu 4716 m² tasamaa tontti jossa rakennusoikeutta hyvin jäljellä. Vapautuu sopimuksen mukaan. Sovi esittely,

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta: 155 000,00 €.,
Vuokran määrä: 2 800,00 €
Muut kustannukset: kiinteistövero 960 €/v, hulevesi 700 €/v, vakuutus n. 500€/v.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala: 470,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: hallitilat, toimisto- ja varastotilat, sos.tilat
Muut tilat: Rakennusvalvonnan mukaan huoneistoala 471 m² ja kerrosala 640 m². Rakennuspiirustuksista laskettuna lämmintä tilaa n. 470 m² ja kylmää varasto- ja katostilaa yht. 114 m². Ei tarkastusmitattu.
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Varustus: Nosto-ovet hallissa (läpiajettava), nosto-ovi myös matalammassa osassa. Sähkölämmitys puhaltimin, osaan tiloista omistajan ilmoituksen mukaan asennettu vesikiertoinen lämmitysputkisto, mutta ei käytössä. Lattiakaivoja ei ole hallissa.
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: Tasainen, osin asfaltoitu piha-alue, muutoin soramaalla.
Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 4 716 m²
Rakennusmateriaali: teräsrunko, elementti seinät.
Energialuokka: X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosuunnittelusta ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklintin Kummille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28