



OP Koti

Voionmaankatu 15 B 49
Jyväskylä, Mäki-Matti

90,0 m²

Kohdenumero 610947

Liiketila, Ravintolatila, keittiö, 2wc, var



Nyt myynnissä legendaarinen Jyväskylän ensimmäinen pizzeria eli ns. Hurttiukko liiketila. Katutason liiketila, jossa ravintolasali, 2 wc ja keittiötila. Keittiötilassa huuva valmiina. Kellarissa varasto 42 m². Yhtiössä tehty runsaasti remonttia mm. linjasaneeraus. Tästä Hippoksen vierestä hyvä tila, soveltuu toki muuhunkin kuin ravintolaksi. Myydään vuokrattuna. linjasaneeraus. Tästä Hippoksen vierestä hyvä tila, soveltuu toki muuhunkin kuin ravintolaksi.

Mh. 53 211,00 €,.

Vh. 110 000,00 €

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

G₂₀₁₃

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	53 211,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	56 789,00 €
Velaton hinta:	110 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	0,00 €
Vastike:	Hoitovastike 675,00 €/kk, tietoliikennevastike 1,95 €/kk, Rahoitusvastike 495,00 €/kk, vesimaksu ennakko pizzeria 90 €/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	90,0 m ²
Osakenumerot:	1917-2096, 2097-2117
Huoneluku/tilaerittely:	Ravintolatila, keittiö, 2wc, var
Muut tilat:	Kellarivarasto 42 m ² . Keittiötilassa huuva/ilmanvaihto valmiina, ei muita laitteita.
Kerros/kerroksia:	1/6
Varustus:	Huuva, 2 wc.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Voionmaankatu 15
Energialuokka:	G ₂₀₁₃ - E-luku 437.
Peruskorjaukset:	Raja-aita uusittu 2021, liiketilojen ulko-ovet 2020, vesikaton huoltomaalaus 2018, perinteinen LVIS-saneeraus 2017, pohjaviemäri uusittu ja saunatilat 2014, vesikaton huoltomaalaus 2011, kaapeli-tv 2004, hissit 2005, parvekkeet ja kylmähuone korjattu 2004, iv-kone uusittu 2003, huoneistojen ikkunat uusittu 2001, saunaremontti 1994
Päätetyt remontit:	Ei tiedossa

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

14.1.2026 10.00