



OP Koti

Puutarhakatu 10 Lh 2
Jyväskylä, Keskusta

200,0 m²

Liiketila, 3 huonetta, n. 60 m² työtila, keittiö, 2wc,
aula

Kohdenumero 610960



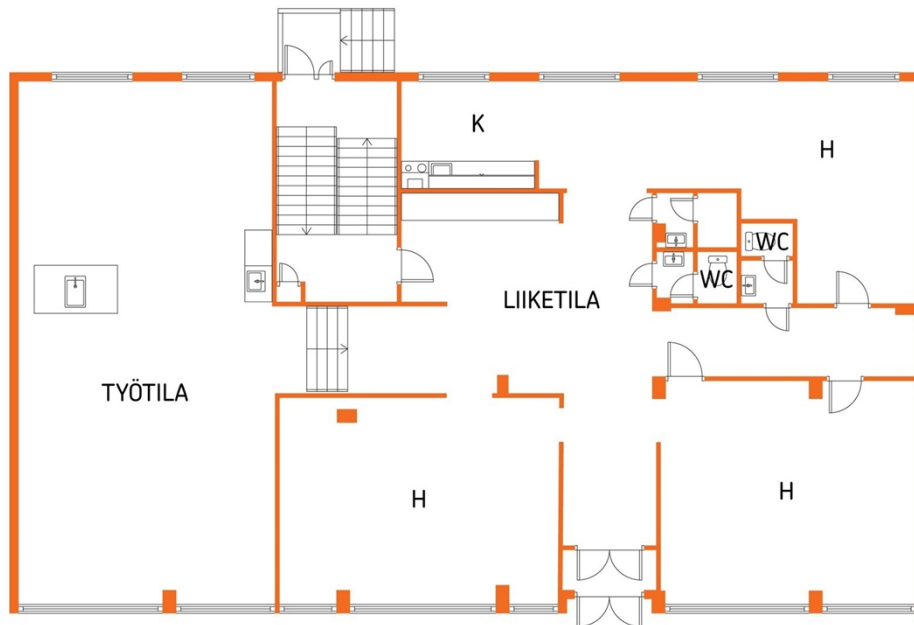
Mh. 145 000,00
€.

Vh. 187 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₈

Nyt myynnissä toimiva ja siistikuntoinen katutason liiketila, jossa kolme tilavaa huonetta, keittiötila, 2 wc ja erikoisuutena n. 60 m², korkea työtila, jossa mm. koneellinen kohdepoisto. Yhtiössä on tehty runsaasti remontteja ja hyvä puoli on myös, että vastikeperuste on sama kuin asunnoillakin. Tämä huoneisto sopii moneen toimintaan. Käydään tutustumassa!

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	145 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	42 000,00 €
Velaton hinta:	187 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	hoitovastike 780 €/kk, rahoitusvastike 420 €/kk
Muut kustannukset:	vesivastike kylmä 7€/m3 ja lämmin 16 €/m3

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	200,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluokka/tilaerittely:	3 huonetta, n. 60 m2 työtila, keittiö, 2wc, aula
Varustus:	korkeassa työtilassa koneellinen kohdepoisto, joka viety rakennuksen piipussa katolle saakka. Keittiössä jkp, apk, 2 erill wc:tä, valaisin kiskot.
Pintamateriaalit:	lattiat linoleum, seinät maalattu
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali:	Tiili, pulpettikatto, kate pelti, koneellinen poisto iv. Rakennus valmistunut v. 1961.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Puutarhaku 10
Energialuokka:	F ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	ikkunat ja ovet uusittu -91, vesikaton maalaus ja kunnostus -99, runkoviemäri korjaus -01, lämmönjakohuoneen saneeraus -02, piha-alueen kunnostus ja asfaltointi -03, antenniverkoston saneeraus -06 ja ilmastoinnin puhdistus, vesimittarit -07, julkisivusaneeraus -08, parvekeremontti ja kylmäkellarikorjaus -09, pohjaviemäriin sukitus ja muiden viemäreiden pinnoitus -11, käyttövesiputkisto ja sähkösaneeraus -17, molok jätteen syväkeräys -21.
Tiedossa olevat remontit:	kunnossapitoselvityksessä (5 v suunnitelma) mainitaan arviona ja tekniseen käyttöikään perustuen vesikaton uusinta ja lämmönvaihtimen uusinta, ei yhtiökokouksen päätöstä.
Lisätiedot:	Vastikeperuste sama kuin asunnoilla. Lunastuslauseke koskee vain yhtiötä (ks.yhtiöjärjestys)

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28