



OP Koti

Kauppakatu 1 lh 2
Jyväskylä, Keskusta

142,0 m²

Kohdenumero 610968

Liiketila, liiketila, valm. keittiö, 2wc, kellari var



Vuokra **1 550,00**
€

Vuokrattavana yliopiston läheisyydestä katutason liiketila 142 m² ja siihen kuuluva kellarivarasto. Tilassa on valmistuskeittiö (ei koneita), hormi, rasvasäiliö. Tilassa keittiön lisäksi ravintolasali/liiketila, asiakas wc:t. Sovi esittely!

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä: 1 550,00 €
Muut kustannukset: sähkö ja vesi. Tila on alviton

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 142,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: liiketila, valm. keittiö, 2wc, kellari var
Muut tilat: kellarikerroksen varasto 40 m² (käynti liiketilasta)
Varustus: ravintolakeittiön koneet ja välineistö mahdollista ostaa erikseen
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan. nopeasti.
Rakennusmateriaali: Betoni.
Yhtiön nimi: Asunto Oy Jyväskylän Kauppakatu 1
Energialuokka: 2018
Peruskorjaukset: 2004 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. Maalattiin kellarista rappukäytäviin nousevat syöksyen tilat.
2007 Korkean rakennuksen peltikaton uusiminen.
Vesimittariryhmän uusiminen.
2009-2010 Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen ja sähkösaneeraus: huoneistoihin sähkön 3-vaihe nousujohtot, uudet ryhmäkeskukset, uudet tietoliikennehuoneistojakamot, uusi parikaapelija ovipuhelin järjestelmä, yleisten märkätilojen saneeraus ja rappukäytävien maalaus. lv-kanavien puhdistus ja säätö.
2012 Suunnitelmat valmiit autopaikkojen lisäämiseksi pihakannelle.
2013 Pihakannen osittainen saneeraus ja lämpöautopaikkojen (13 kpl) lisääminen yläpihalle. Liikesiiven katon uusiminen.
2014 Yläpihan betoniosien maalauskunnostus. Liikesiiven maalaus. Kameravalvonta liikesiiven kolmelle sivulle.
2015 Yläpihan viheralueen osittainen kunnostus.
2017 Vaasankatu 10 rakennuksen liikehuoneistojen kadunpuoleisten ikkunoiden ja ovien uusiminen.
2019 Vaasankatu 10 rakennuksen kadunpuoleisten porraskäytävien ovien (3 kpl) ja varastojen ovien (2 kpl) uusiminen.
2022 Ulkokehän ja yhteistiltilojen lukituksen uusiminen sähköiseen Abloy Pulse järjestelmään lukuun ottamatta autotallin porttia.
Osakkeenomistajat ovat voineet uusia omakustanteisesti oman huoneiston lukituksen.
2024 Huoneistojen A13, B23, B35 ja C55 asuntojen vesivahinko korjaukset, jotka johtuivat kattovuodosta. Kattoja korjattiin vaihtamalla rivipeltejä ja asentamalla alipainetuulettimia.
2024 Palokatkojen tarvittavat korjaukset yleissätiloissa, sekä huoneistojen läpivienneissä käytävän puolelta
Päätetyt remontit: Ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2024 päätti käynnistää tarvittavien korjausten suunnittelu- ja kilpailutustyöt. Suunniteltavien korjausten sisältö:
- Julkisivujen, huoneisto- sekä tuuletusparvekkeiden korjaukset
- Ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen
- Vesikaton uusiminen
- Sisäänkäyntiportaiden uusiminen
- Porrashuoneen ulko-ovien ja seinärakenteiden uusiminen sisäpihalla
- Autotallienovien sekä liiketilan takaoven uusiminen
- Parkkihallin iv-piippujen vedeneristeen kunnostus sekä autohallin tukimuurin kunnostus
Suunnittelu- ja kilpailutustyöt rahoitetaan keräämällä ylimääräinen hoitovastike helmikuussa 2025. Urakan kilpailutus on tehty ja hallitus kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 20.2.2025 päättämään hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta. Kokonaisrahoitusesitys on 1 700 000 €.
Tiedossa olevat remontit: Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.8.2023 päätetty ottaa liikehuoneiston 2 osakkeet (158-441) ja kellarivaraston 2 osakkeet (442-481) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. (Vuokrattavat tilat)
Lisätiedot: Tilassa oleva ravintola irtaimistoa mahdollisuus ostaa. (erillinen luettelo saatavissa)

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28