



OP Koti

Ratastie 10
Muurame, Teollisuuskylä

320,0 m²

Tuotantotila, hallitila, k, 3 tstoja, saunatilat,
neuvotteluh

Kohdenumero 610978



Mh. 189 000,00
€.,

Energialuokka Y

Muuramen teollisuuskylässä v. 1985 rakennettu siistikuntoinen ja ryhdikäs teollisuushalli. Rakennuksessa on yhtenäistä hallitilaa (halliin tehty myös erillinen neuvotteluhuone). Päädyssä katutasossa keittiö-/taukotila sekä saunatilat. Päätyyn, toiseen kerrokseen on tehty lisäksi kolme toimistohuonetta. Hyvä varustetaso; ilmalämpöpumppulämmitys hallitilassa, voimavirta, nosturi 0,5 tn, koneellinen iv, paineilmaverkosto. Oma asfaltoitu tontti, jossa rakennusoikeutta jäjellä runsaasti (käyttämättä n.850 kem2). Heti vapaa! Sovi esittely.

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta: 189 000,00 €..
Muut kustannukset: Kiinteistövero 460 €/v, lämpöarvio n. 3000-4000 €/v. vakuutus n. 600 €.

Kohteen tiedot

Omistumuoto: Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala: 320,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: hallitila, k, 3 tstoja, saunatilat, neuvotteluh
Muut tilat: säilytyskontti n. 25 m², johon käynti hallista
Varustus: koneellinen poisto iv, hallissa ilmalämpöpumppu lämmitys, toimistohuoneissa patterit, jäs-pin vesivaraaja.
Nosto-ovet 2 kpl (L3,3m, K 3,5m), paineilma-verkko, voimavirta, 500 kg nosturi
Pintamateriaalit: seinät maalattu, lattiat hallissa epoksinnoitettiset. Rakennuksessa metallirunko, peltivuoraus,
uretaanieristys. Harjakatto peltikatteella.
Vapautuminen: Heti
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: Asfaltoitu piha-alue, toimistopäädystä nurmetetty
Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 2 528 m²
Muut rakennukset: hallirakennuksen yhteydessä varastokontti n. 25 m².
Rakennusmateriaali: metallirunko, peltivuoraus.
Energialuokka: Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28