



OP Koti

Ratastie 12
Muurame, Teollisuuskylä

590,0 m²

Kohdenumero 610985

Varastotila, 3 erillistä hallitilaa, 2.krs tsto ja sos.tilat



Mh. 300 000,00
€.,

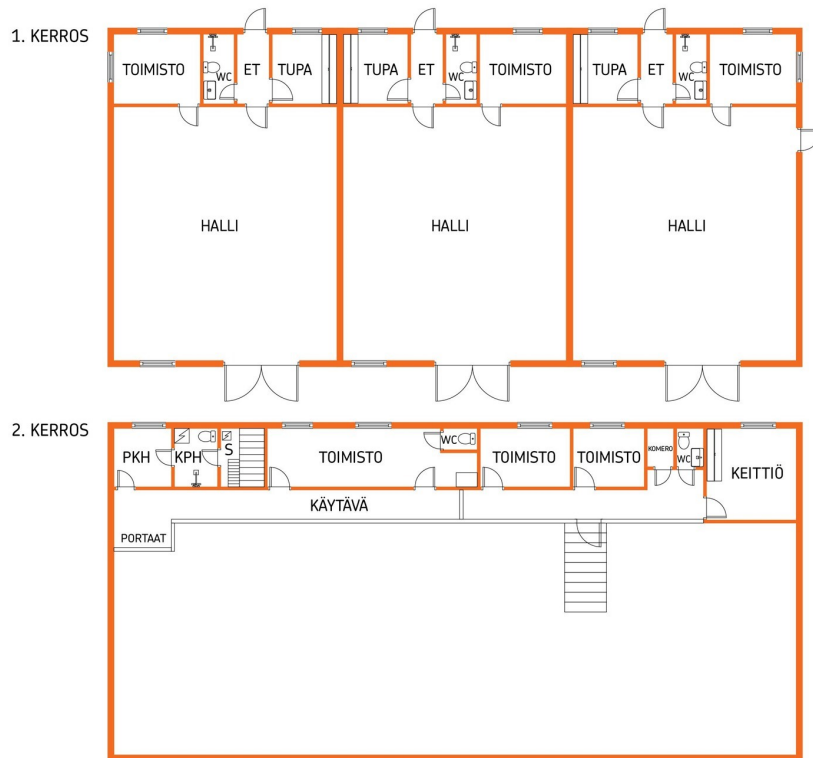
Vh. 300 000,00 €

Vuokra 3 400,00
€

Energialuokka X

Muuramen Ratastiellä myytävänä ja myös vuokrattavana juuri pintaremontoitu teollisuushalli, jossa kolme erillistä halliosiota (n. 120, 140 ja 140 m²) sekä toisessa kerroksessa n. 110 m² toimisto-/neuvottelu-, sos/saunatilat. Rakennuksen kerrosala n. 590 m². Kussakin hallissa omat wc:t, toimisto/taukotilat, ilmalämpöpumppu, lämmitys/viilennys, epoksilattiat, omat sähköliittymät, vesimittari, ledivalot, nosto-ovet. Reunimmaisessa 140 m² hallissa lisäksi purunpoistojärjestelmä, paineilmaverkko ja oma koneellinen iv,. Omalla n. 2200 m² tontilla. Mahdollisuus vuokrata koko kiinteistö tai osissa (vaikka yksi 120m² tila). Soita ja sovi esittely. Vuokra koko hallikiinteistölle 3400 €/kk (alviton tila), 140 m² halleille 1000 €/kk ja 120 m² 900 €/kk.

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi



POHJAKUVAAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	300 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	300 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	3 400,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	590,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	3 erillistä hallitilaa, 2.krs tsto ja sos.tilat
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	jaettavissa kolmeen eri hallitilaan (jokaisessa oma nosto-ovi, lämmitys, oma koneellinen iv, toimisto/minik, wc) Ilmalämpöpumppu lämmitys. Lisäksi toisen kerroksen toimistotilat. Hallit n. 120 m2, 140 m2 ja 140 m2. Toinen kerros n. 110 m2.
Varustus:	koneellinen iv, omat sähköliittymät,omat vesimittarit, ledivalot.
Pintamateriaalit:	epoksilattiat, seinät maalattu
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Puu.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Muuramen Ratastie 12
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28