



# OP Koti

Kaakkovuorentie 2  
Jyväskylä, Seppälänkangas

## 604,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 610991

Tuotantotila, yhtenäinen hallitila, sos- ja toimistotilat



Vuokra 6 000,00  
€

Seppälänkankaalla hyväkuntoinen, toimiva hallitila oheistiloineen. Yhtenäistä, 5 m korkeaa hallitilaa varustettuna kahdella nosto-ovella, öljyn erottelukaivot, 3 tn siltanosturi. Päädyssä M ja N sos.tilat, toisessa kerroksessa toimistotilat ja neuvottelutila. Kaukolämpö. Vapautuu 1.3.2026. Sovi esittely.

Energialuokka 2018

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950, opkoti.keski-suomi@op.fi

## Hintatiedot

---

**Vuokran määrä:** 6 000,00 €  
**Muut kustannukset:** Vuokraan sisältyy lämmitys. Vuokraan lisätään alv. Vuokralainen vastaa lisäksi sähkö- ja vesikuluista.

## Kohteen tiedot

---

**Omistusmuoto:** Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus  
**Pinta-ala:** 604,0 m<sup>2</sup>  
**Huoneluku/tilaerittely:** yhtenäinen hallitila, sos- ja toimistotilat  
**Varustus:** kaksi nosto-ovea, 2 x koneellinen iv, kaukolämpö, ledivalot, vapaa korkeus hallissa 5 m.  
**Vapautuminen:** 1.3.2026 mennessä  
**Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:** asfaltoitu piha-alue  
**Tontin omistus:** Oma  
**Rakennusmateriaali:** Puu.  
**Energialuokka:** 2018

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:  
[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Jyväskylä Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

[opkoti.keski-suomi@op.fi](mailto:opkoti.keski-suomi@op.fi)

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ  
010 256 5950

Y-tunnus 0247838-2

7.1.2026 10.28