



OP Koti

Pidisjärventie 8 LH 2
Nivala, Keskusta

110,0 m²

Kohdenumero 578097

Liiketila, 3h, keittiötila/nurkkaus, wc



Mh. 38 900,00 €.,

Vh. 38 900,00 €

Energialuokka C₂₀₀₇

Etsitkö toimitiloja yrityksellesi? Tarjolla hyvällä sijainnilla, katutason liikehuoneisto Nivalan keskustassa. Kolme huonetta ja sosiaaliset tilat. Osa huoneiden seinistä kevytrakenteisia ja tila hyvin muokattavissa. Ledivalaistus koko huoneistossa. Ilmastointi uusittu kesällä 2021. Asfaltoitu piha-alue ja hyvin tilaa asiakaspysäköinnille. Kaukolämpö!

Ota yhteyttä! Sovitaan aika esittelylle.

Merja p. 050 431 1969, merja.korkeakangas@op.fi

Merja Korkeakangas, puh. 050 431 1969, merja.korkeakangas@op.fi

110,0 m²

Kohdenumero 578097

Liiketila, 3h, keittiötila/nurkkaus, wc

Hintatiedot

Myyntihinta:	38 900,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	38 900,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Liiketilavastike 300,30€/kk
Muut kustannukset:	Autopaikkamaksu 60€/vuosi, vesimaksu 25€/hlö/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	110,0 m ²
Osakenumerot:	1255-1364
Huoneluku/tilaerittely:	3h, keittiötila/nurkkaus, wc
Muut tilat:	Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat: häkkivarastot, taloyhtiösauna.
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Osa huoneiden seinistä kevytrakenteisia ja tila hyvin muokattavissa.
Varustus:	Led-valaistus koko liiketilassa, ilmastointi uusittu kesällä 2021.
Pintamateriaalit:	Seinät maali, lattia laminaatti/muovimatto.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Nivalan Lassintupa
Energialuokka:	C ₂₀₀₇
Peruskorjaukset:	Julkisivukorj. /Stenilevy 2001. Digimuutos antenniverkko 2005. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön 2005. Jätekatos 2007. Piharemontti 2008. Ikkunoiden ja puuvien vaihto 2009. Katon vesieriste uusittu ja ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2011. Takapihan sadevesien poisjohtaminen ja nurmikko uusittu 2013. Julkisivun huoltomaalaus ja asfaltoinnin korjaus 2015. 2022 alakerran suurimman liikehuoneiston kohdalla sokkelin korjaus ja tiivistys. Sekä takapihan salaojitus ja sadevesiviemärinti.
Päätetyt remontit:	Kunnossapitotarveselvitys:portaikkojen ulkovalot vaihdetaan, pesuhuoneita osakkaat kunnostavat tarvittaessa huoneistoremontin yhteydessä, kartoitetaan tarvetta lämmitys-, viemäri- ja käyttövesijärjestelmä, kuntoarvion laatiminen.
Tiedossa olevat remontit:	Portaikkojen ulkovalojen uusiminen.
Lisätiedot:	Kiinteistön valmistusvuosi: 1977, lämmitysmuoto: kaukolämpö, lämmönjakotapa: vesikeskuslämmitys, ilmanvaihto: painovoimainen, kiinteistönhoito: huoltoliike. Yhtiöllä on lunastusoikeus.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Merja Korkeakangas

Myyntineuvottelija, KiLAT

Puhelin 050 431 1969

merja.korkeakangas@op.fi

Instagram

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Kauppakatu 11, 84100 YLIVIESKA

010 257 1705

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

27.9.2024 10.51