



OP Koti

Huuhankatu 12 LH 25
Kuopio, Niirala

118,0 m²

Liiketila, Liikehuoneisto

Kohdenumero 585657



Mh. 26 828,81 €,.

Vh. 155 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈

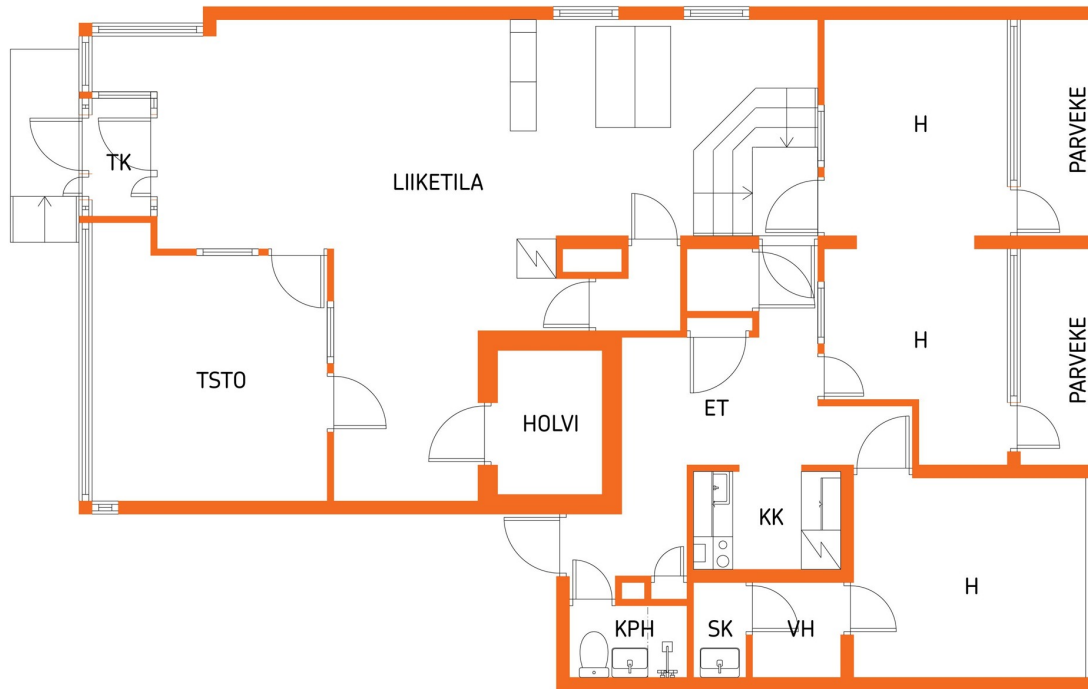
Monikäyttöinen katutasen liiketila Niiralassa.

Valoisa ja tilava huoneisto käsittää avaran liike/toimistotilan lisäksi neljä huonetta, jotka taipuvat monenlaiseen tarpeeseen. Keittokomerossa astianpesukone ja jääkaappi/pakastin. Kylpyhuone uusittu 2023.

Yhtiössä suoritettu LVIS-peruskorjaus vuonna 2023 perinteisellä korjaustavalla, eikä merkittäviä korjauksia ole suunnitteilla.

Niirala on viihtyisä alue reilun kilometrin päässä Kuopion torilta. Pysäköintitilaa löytyy kadunvarsilta.

Jari Heikkinen, puh. 044 3567 999, jari.heikkinen@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	26 828,81 €.
Osuus yhtiölainasta:	128 171,19 €
Velaton hinta:	155 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 902,70 €/kk.
Muut kustannukset:	Rahoitusvastike 991,20 €/kk.
	Vesimaksut kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	118,0 m ²
Osakenumero:	946-1063
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto
Muut tilat:	kk,kph,holvi,kaksi parvekettä
Kerros/kerroksia:	1/3
Varustus:	Ilmalämpöpumput.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Huuhankatu 12
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	2023-2024 LVIS-peruskorjaus perinteisellä korjaustavalla. Viemärit ja vesijohdot on uusittu, kylpyhuoneet peruskorjattu. Sähkö- ja tietoliikenneverkko on uusittu. Lukitus uusittu ILOQ. Lämpöverkko ja ilmanvaihto on huollettu ja säädetty. Yhteistilat (sauna ja pesutupa) on saneerattu.
	2022 LVIS-peruskorjauksen suunnittelu
	2021 LVIS-peruskorjauksen hankesuunnitelma
	2019 piha-asfaltointin korjaus
	2018 vesikaton korjaus
	2005 ilmanvaihtokanavien puhdistus
	2004 viemäreiden huuhtelu
	2004 antenniverkon kunnostus
	2003 parvekkeiden kunnostus
	2002 rappukäytävän maalaus
	1999 vesikourujen kunnostus ja jätekatoksen rakentaminen
	1999 ikkunoiden ja parvekkeiden ovien uusiminen
Päätetyt remontit:	Ei päätettyjä merkittäviä korjauksia.



Lahjoitamme 20 €

jokaisesta asuntokaupasta

Lastenklินิกoiden Kummeille

OP Koti 

Ota yhteyttä



Jari Heikkinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja,
insinööri

Puhelin 044 3567 999, 044 3567 999

jari.heikkinen@op.fi

Tutustu minuun ja palautteisiin: <https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys/kuopio/jariheikkinen>

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

5.1.2025 17.31