



OP Koti

Hannes Kolehmaisen katu 11
Kuopio, Keskusta

391,0 m²

Kohdenumero 601213

Liiketila, Liikehuoneisto+sos.tila



Hatsalan Paana, sijoituskohde - 10 vuoden vuokrasopimus

Mh. 444 469,00
€.,

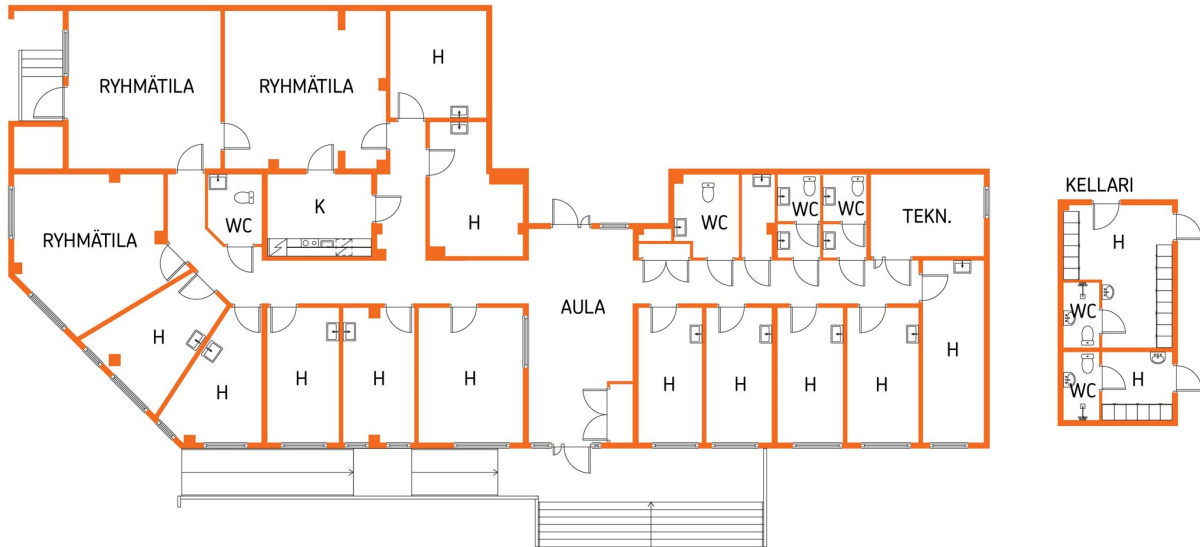
Vh. 1 100 400,00
€

Hyvä ja turvallinen sijoituskohde Kuopiossa. Kohteen nettotuotto on 58.000€ vuodessa. Vuokrasopimus vakavaraisen Coronaria Kuntoutuspalveluiden kanssa 10 vuotta. Kohde valmistuu syksyllä 2026. Kohde sijaitsee keskustan kupeessa Hannes Kolehmaisen kadulla, johon on rakentumassa asuin- ja palvelutalojen kortteli.

Energialuokka A₂₀₁₈

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

1. KERROS



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	444 469,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	655 931,00 €
Velaton hinta:	1 100 400,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 1.955,00€/kk, pääomavastike (lyh.vapaa) 1.876,44€/kk, kokonaisvastike (lyh.vapaa) 3.831,44€/kk, pääomavastike (lyh. vapaan jälkeen) 4.156,15€/kk, kokonaisvastike (lyh.vapaan jälkeen) 6.111,15€/kk

Hoitovastike 5,0 €/m2.(arvio)Taloyhtiönlai

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	391,0 m ²
Osakenumero:	9190-10012
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto+sos.tila
Kerros/kerroksia:	1
Vapautuminen:	arvioitu valmistumisaika 9/2026
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Hatsalan Paana,Kuopio
Energialuokka:	A ₂₀₁₈ . voimassa 03.02.2035.

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklіnikoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

6.8.2025 11.20