



OP Koti

Satamakatu 13a
Kuopio, Keskusta

510,0 m²

Kohdenumero 607271

Liiketila, Liiketila



Katutason laadukas liiketila

Nyt tarjolla laadukas vuokrattava liiketila Kuopion keskustassa, matkustajasataman tuntumassa, vuonna 2016 valmistuneessa Asunto Oy Kuopion Gustavinkartanossa.

Tila soveluu myymäläksi, toimistoksi, esittelytilaksi, koulutustilaksi. Tai mitä mahdollisuuksia Sinä näkisit tässä tilassa?

Satamakadulta on kaksi nosto-ovea lastauslaiturilla sekä latauseinen. Täältä pääsee suoraan pariovista liikehuoneistoon. Kulmahuoneiston isot näyteikkuvat ovat kaduille päin ja pääsisäänkäynti on kulmauksesta.

Matkustajasataman kauniissa ympäristössä on ruokakauppoja, Kotipizza sekä lounaspaikkoja. Tämä tila tarjoaa erinomaiset puitteet yrityksellesi näkyvyyteen,

saavutettavuuteen ja toimivuuteen Kuopion sydämessä.

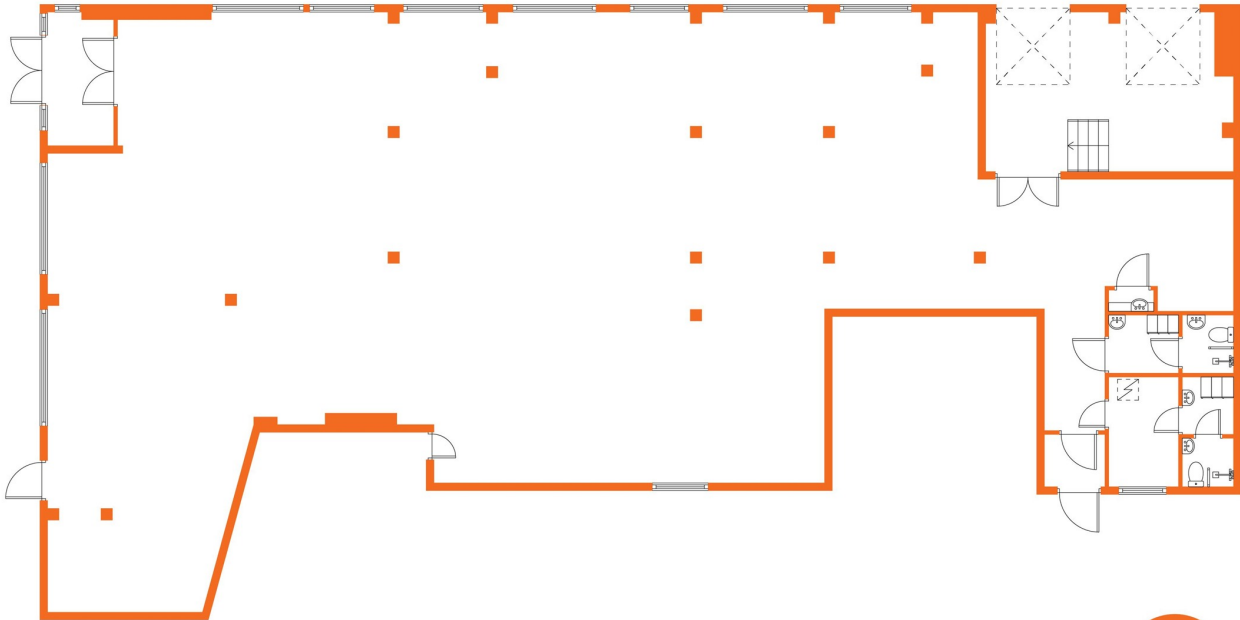
Kysy lisätietoja tästä liiketilasta ja keskustellaan
tilatarpeestanne.

Tervetuloa tutustumaan tähän uutehkoon liiketilaan!

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra 0,00 €

Energialuokka C₂₀₁₃



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 0,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	510,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila
Muut tilat:	henkilökunnan taukotila ja sosiaalitytät sis. suihkut & pukuhuoneet
Kerros/kerroksia:	1/4
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Muuttovalmiissa tilassa on mm: vastaanottoauala avotoimistotilaa neuvotteluhuone 12-15 hengelle äänieristetty puheluhuone kolme (3) pienempää neuvotteluhuonetta varastotila avokeittiö lounge pukuhuoneet wc tilat + suihkuhuone koneellinen ilmanvaihto led-valaistus uusittu 2/2025 viilennys Satamakadulta on kaksi nosto-ovea ja latauseteinen lastauslaiturilla, mistä heti suoraan pariovista liikehuoneistoon. kuituyhteys kiinteistölle toimistolattia (tekstiilipalamatto) Heti
Varustus:	
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Rakennusmateriaali	
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Gustavinkartano
Energialuokka:	C ₂₀₁₃

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklіnikoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

10.10.2025 15.40