



OP Koti

Leväsentie 2, liiketila 286m² (Herman)
Kuopio, Levänen

286,0 m²

Kohdenumero 607369

Liiketila, Toimitila, yhteiskäyttötila (WC, keittiö)



Tilava ja monipuolinen toimitila 2. kerroksesta

Vuokrattavissa monipuoliseen käyttöön soveltuva (286m²) toimitila Kauppapaikka Hermanin toisesta kerroksesta. Kulku tähän tilaan on toisen kerroksen käytävältä, ja sisäänkäynnin lähetyvillä on kulkemista helpottava asiakashissi.

Tilaan kuuluu:

- Iso avara toimitila, joka on mahdollista jakaa osiin/osastoihin.
- Tällä hetkellä tilassa on myös siivouskomero, sekä muutama erillinen huone.
- Yhteiskäyttötila/keittiö, josta on mahdollista jyvittää toimitilan vuokraajalle osa esim. taukotilaksi tai keittiötilaksi.
- Yhteiskäyttötilassa on myös sisääntuloaula sekä wc-tilat.
- Käytössä on myös erillinen kokoustila, jonka voi varata

sähköisen kalenterin kautta.

Tämä tila soveltuu mainiosti monelle eri toimijalle, koska vuokralainen voi itse suunnitella toimitilan omaan käyttöön sopivaksi.

Kauppapaikka Hermannista löytyy monipuolisesti erilaisia liikkeitä ravintoloista urheilukauppoihin, ja sisustusliikkeistä kirpputoreihin. Hermaniin sopii toimijoita laidasta laitaan, ja hyvien kulkuyhteyksien varrella oleva kauppapaikka tavoittaa hyvin monenlaiset asiakkaat.

Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan!

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

B₂₀₁₈

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Kysy hintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	286,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimitila, yhteiskäyttötila (WC, keittiö)
Muut tilat:	Tilaan kuuluu tilava toimitila sekä yhteiskäyttötila, jossa sisääntuloaula, wc-tilat sekä keittiö. Yhteiskäyttötilaan on mahdollista saada oma taukotila, ja osa siitä voidaan jyvittää tämän toimitilan vuokraajalle.
Kerros/kerroksia:	Erillinen kokoustila, jonka voi varata sähköisen kalenterin kautta.
Tilan jakaminen:	2/2
Vapautuminen:	Tila on jaettavissa osiin
Rakennusmateriaali	Heti
Energialuokka:	B ₂₀₁₈

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklินิกoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505
opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

13.10.2025 10.41