



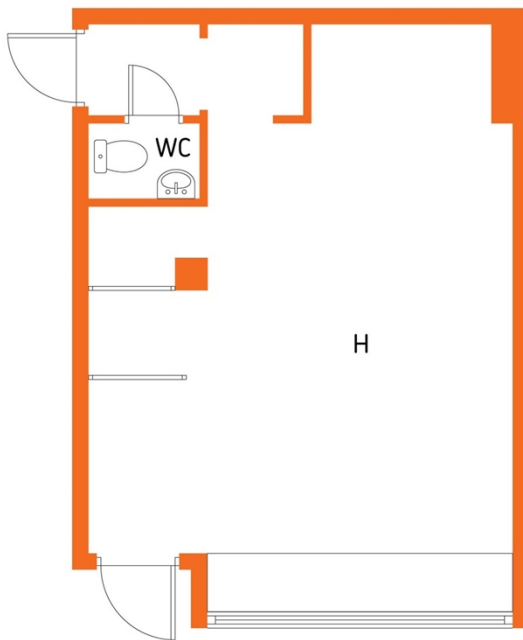
OP Koti

Haapaniemenkatu 21 A 38  
Kuopio, Keskusta

34,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 606727

Liiketila, Liiketila 1h,wc,



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Kompakti toimitila loistavalla sijainnilla

Tarjolla katutasen liiketila vain kivenheiton päässä torillta!  
Tästä tilasta löytyy yksi huone sekä WC-tila.

Tilan ikkuna avautuu Haapaniemenkadulle päin, ja siihen  
saa laitettua yrityksen mainosteippaukset.

Tilaan on käynti sekä kadun puolelta, että taloyhtiön  
rappukäytävästä.

- Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan, omalla mittarilla.
- Käyttösähkö omalla sopimuksella, kulutuksen mukaan.

Tämä tila on heti vapaa. Soita tai laita viestiä, jos haluat  
lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan!

William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

Vuokra **650,00 €**

Energialuokka

D<sub>2018</sub>

William Hintsala, puh. 050 337 1423, [william.hintsala@op.fi](mailto:william.hintsala@op.fi)

## Hintatiedot

|                    |                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vuokran määrä:     | 650,00 €                                                                                                           |
| Muut kustannukset: | Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan, omalla mittarilla.<br>Käyttösähkö omalla sopimuksella, kulutuksen mukaan. |

## Kohteen tiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:             | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pinta-ala:                | 34,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Huoneluku/tilaerittely:   | Liiketila 1h,wc,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kerros/kerroksia:         | 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vapautuminen:             | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rakennusmateriaali:       | Betoni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Yhtiön nimi:              | Asunto Oy Kuopion Haapaniemenkatu 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Energialuokka:            | D <sub>2018</sub> , voimassa 06.02.2034 saakka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Peruskorjaukset:          | 1998 Roskakatos<br>2000 Sisäpihan sadevesijärjestelmä ja salaojitus uusittu<br>2004 Ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden ovien uusinta (ei näyteikkunat)<br>2005 Käyttövesiputkistot ja -kalusteet, viemärit, kylpyhuoneet, saunatila, sähkönousut huoneistoihin, sähkötaulut, huoneistojen kph-sähköt sekä kellarikerroksen sähköt uusittu<br>2007 Hissien modernisointi<br>2008 Porraskäytävien kunnostus<br>2009 Vesikaton kunnostus ja maalaus<br>2012 Tuuletusparvekkeiden kunnostus<br>2014 Sisäpihan vieraspaikat korvattu kaavan mukaiseksi oleskelualueeksi<br>2014 IV-koneen uusinta<br>2017 Seinämaalaus<br>2018 Julkisivumaalaus<br>2020 Lämmönvaihdin ja bauer-vedenkäsittelylaite<br>2022 Jäterakennus<br>2023 Liukuportti, iv-hormikartoitus |
| Tiedossa olevat remontit: | Iv-kanavien korjaus/puhdistus/säätö 2024<br>Palo-ovet<br>Kerrostaso-ovet<br>Kerroksien lattiapintojen uusinta<br>Ullakon varastokopit<br>Liiketilöiden ikkunat<br>Liiketilaan laskeutuvan pation korjaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-  
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden  
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia  
lastenklіnikoita, lastentautien  
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,  
sekä lasten ja nuorten  
mielenterveyttä.



Lue lisää:  
[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)

## Ota yhteyttä



William Hintsala

Vuokravälittäjä

Puhelin 050 337 1423

[william.hintsala@op.fi](mailto:william.hintsala@op.fi)

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO  
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

20.10.2025 13.20