



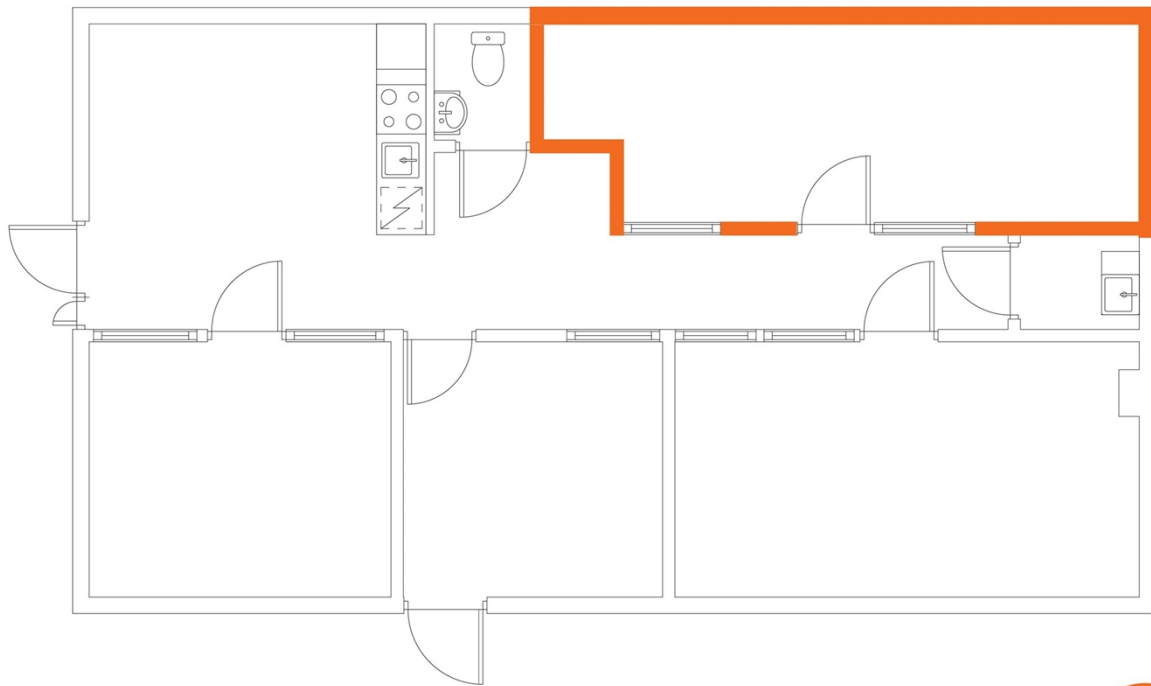
OP Koti

Leväsentie 2, toimistohotelli 27,7m² (Herman)
Kuopio, Levänen

27,7 m²

Toimistotila, Toimistohuone, yhteiskäyttötila (WC,
keittiö)

Kohdenumero 610074



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Toimistohuone 2. kerroksesta

Vuokrattavissa tilava, uudehko toimistohuone Kauppapaikka Hermanin toisesta kerroksesta.
Kulku tähän tilaan on toisen kerroksen käytävästä.

Tilaan kuuluu:

- 17,2m² toimistohuone
- Yhteiskäyttökeittiö
- Yhteiset WC-tilat / siivouskomero
- Varattavissa oleva kokoushuone

Tämä tila sijaitsee uudehkossa toimistomaailmassa, mistä

voi vuokrata toimistihuoneen omaan käyttöönsä. Huoneet sekä yhteiset tilat ovat laadukkaita ja siistikuntoisia. Yhteinen keittiö mahdollistaa lounastamisen työskentelyn yhteydessä, ja tilasta löytyy kaikki tarpeellinen!

Yhteiskäyttötilat jyvitetään vuokralaisten kesken ja niiden siivous sisältyy vuokraan. Tämän tilan jyvitys on 10,56m², jolloin kokonais vuokra-ala on 27,7m².

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

B₂₀₁₈

Kauppapaikka Hermannista löytyy monipuolisesti erilaisia liikkeitä ravintoloista urheilukauppoihin, ja sisustusliikkeistä kirpputoreihin. Hermaniin sopii toimijoita laidasta laitaan, ja hyvien kulkuyhteyksien varrella oleva kauppapaikka tavoittaa hyvin monenlaiset asiakkaat. Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Kysy hintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	27,7 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistihuone, yhteiskäyttötila (WC, keittiö)
Muut tilat:	Tilaan kuuluu toimistihuone (17,2m ²) sekä yhteiskäyttötilat. Yhteiskäyttötilat sisältävät keittiön, WC:n sekä oleskelutilan. Vuokralaisella on myös mahdollisuus varata itselleen kokoustila käyttöönsä. Kokonaisala yhteistilojen jyvityksen jälkeen on 27,7m ² .
Kerros/kerroksia:	2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	
Energialuokka:	B ₂₀₁₈

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklินิกoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

14.1.2026 10.36