



OP Koti

Oppipojankuja 10
Kuopio, Levänen

147,0 m²

Tuotantotila, Tuotantotila, varasto, toimisto,
sosiaalitilat

Kohdenumero 610499



Tuotanto- ja varastotila Leväsellä

Tilava tuotanto- ja varastotila Leväsellä, soveltuu erinomaisesti myös konekorjaamoksi.

Nyt vuokrattavana monipuolinen ja hyvin saavutettava tila Leväsen teollisuusalueella. Kokonaistila 147 m².

Tilassa on korkea halli, joka mahdollistaa monenlaisen käytön, täydellinen esimerkiksi konekorjaamoksi, varastointiin tai tuotannolliseen toimintaan, jossa tarvitaan reilusti korkeutta ja helppoa sisäänajoa. Lisäksi on varastotila noin

28 m².

Nosto-ovi: 4 metriä korkea.

Tuotannollisessa tilassa hiekan- ja öljynerotuskaivot.

Yläkerrassa siisti toimistotila, keittiö ja sosiaaliset tilat henkilöstölle.

Tila vapautuu 1.2.. Vuokraan sisältyy vesi, lämpö ja sähkö.
Vakuus 1 x kk-vuokra.

Erittäin hyvä vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, toimivuutta ja tilavuutta.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra **1 650,00**
€

Energialuokka X

Hintatiedot

Vuokran määrä: 1 650,00 €
Muut kustannukset: Lämmitys ja vesi sisältyvät vuokraan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 147,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Tuotantotila, varasto, toimisto, sosiaalitilat
Muut tilat: Tuotantotila 91 m², varasto 28 m² ja toimisto+sosiaalitila 28 m².
Kerros/kerroksia: 1-2/2
Vapautuminen: 1.2. mennessä
Rakennusmateriaali: teräs.
Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Oppikoika
Energialuokka: X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset: Rakennusvuosi 2008
Lisätiedot: Lämpö, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.
Autopistopaikkoja saatavilla 4-5 kappaletta.

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklіnikoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

13.1.2026 11.25