



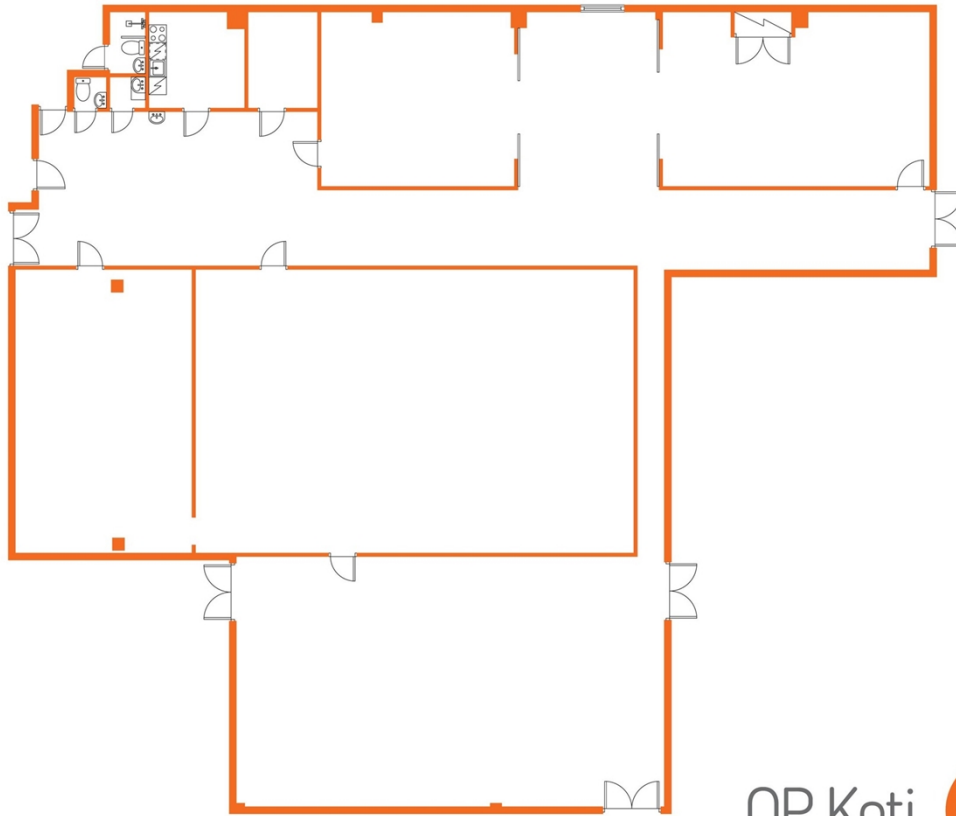
OP Koti

Leväsentie 2, liiketila 503-668m² (Herman)
Kuopio, Levänen

668,0 m²

Kohdenumero 611517

Liiketila, Liiketila, WC, keittiö/sosiaalitila.



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Tilava ja helppokulkuinen toimitila 1. kerroksesta

Vuokrattavavissa monikäyttöinen toimitila (668m²) kauppakeskus Hermanin ensimmäisestä kerroksesta! Kulku tilaan on omalla sisäänkäynnillä, ja lastauslaituria on mahdollista käyttää tilan yhteydessä. Tämä tila soveltuu mainiosti esimerkiksi varastotilaksi tai myymäläksi. Tällä hetkellä n. 165m² tilasta on vuokrattu 31.05.2026 asti, jonka jälkeen vapaana.

Tilaan kuuluu:

- Iso avara toimitila, joka on mahdollista jakaa osiin. Tilassa on jo valmiina väliseiniä jaottelua varten.
- Mahdollisuus sosiaalitalan/keittiön sekä WC-tilojen käyttöön.

- Käytössä on myös erillinen kokoustila, jonka voi varata sähköisen kalenterin kautta

Kauppapaikka Hermannista löytyy monipuolisesti erilaisia liikkeitä ravintoloista urheilukauppoihin, ja sisustusliikkeistä kirpputoreihin. Hermaniin sopii toimijoita laidasta laitaan, ja hyvien kulkuyhteyksien varrella oleva kauppapaikka tavoittaa hyvin monenlaiset asiakkaat.

Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

B₂₀₁₈

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Kysy hintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	668,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, WC, keittiö/sosiaalityö.
Muut tilat:	Tilaan kuuluu tilava toimitila, joka on jaettavissa osiin. Mahdollisuus myös WC-tiloihin sekä sosiaali/keittiötiloiksi.
Kerros/kerroksia:	1/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Toimitilat on mahdollista jakaa eri osiin.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	
Energialuokka:	B ₂₀₁₈

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklินิกoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

14.1.2026 10.36