



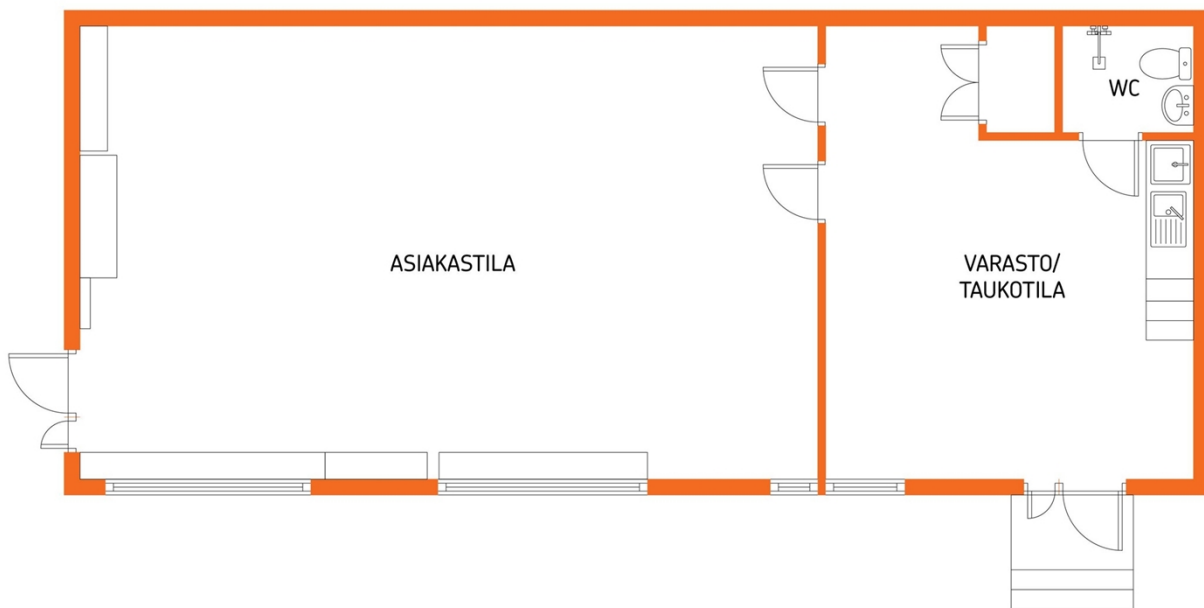
OP Koti

Lönnrotinkatu 27
Kuopio, Männistö

107,0 m²

Kohdenumero 612616

Liiketila, Liiketila, varasto/sosiaalitila, wc/suihku



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Katutason liiketila keskeisellä paikalla Männistössä!

Tarjolla vuonna 2015 valmistunut katutason 107m² liiketila näkyvältä paikalta Männistöstä!

Kulku tähän tilaan on kahden oman sisäänkäynnin kautta.

Tila sijaitsee aivan Männistön keskustassa erittäin näkyvällä paikalla.

Tilaan kuuluu:

- Avara ja valoisa asiakastila, jossa on suuret ikkunat. Ikkunoihin on mahdollista laittaa yrityksen teippaukset.
- Varasto/sosiaalitila. Tilasta löytyy pieni keittiö, sekä tilaa

varasto- ja taukotilakäyttöön. Tilaan on oma sisäänkäynti sekä käynti asiakastilasta.
- WC/suihkutila.

Tilassa on laattalattia, ja seinät vaalealla maalipinnalla. Tilan pintoja on juuri kunnostettu, eli pinnat on hyvässä kunnossa. Viihtyvyyttä lisää myös tilaan asennettu viilennys, joka takaa mukavat olot myös kesähelteillä. Tämän tilan mukana on mahdollista vuokrata autohallipaikka. Kohteesta on loistavat kulkuyhteydet keskustaan sekä muualle Kuopioon.

Tämä tila on vapaa sopimuksen mukaan uudelle vuokralaiselle. Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyyn tähän toimitilaan!
William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

B₂₀₁₈

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vesimaksu kulutuksen mukaan. Sähkö omalla sopimuksella, kulutuksen mukaan.
	Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	107,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, varasto/sosiaalitila, wc/suihku
Muut tilat:	Tilaan kuuluu avara asiakastila omalla sisäänkäynnillä, tilava varasto/sosiaalitila sekä wc/suihkutila. Tilan mukana on mahdollista vuokrata autohallipaikka.
Kerros/kerroksia:	1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Tässä tilassa on asennettuna tilakohtainen viilennys.
Pintamateriaalit:	Laattalattia, seinät vaalealla maalipinnalla.
Vapautuminen:	1.3.2026. mennessä
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Elias
Energialuokka:	B ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Latausinfra rakennettu 2022-2023 Ulko-oven lukitusmuutos 2022 IV-vaihdon puhdistus ja säätö 2023 10-vuotistarkastus Palovaroittimien uusinta 2025 Kolmen huoneiston kph lattiakaivon ja viemärin korjaus 2025
Tiedossa olevat remontit:	2025-2029: Ilmanvaihdon tarkastus, puhdistus ja säätö

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklินิกoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505

opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

19.1.2026 12.24