



Upea liiketila näkyvällä paikalla!

Nyt tarjolla vapaa uniikki katutasen liiketila, joka soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan. Tämä näyttävä, omalla tontilla sijaitseva jugendtalo sijaitsee Kuopion Matkustajasataman välittömässä läheisyydessä.

Tila tulvii valoa, jota korostaa korkea lähes 4 m huonekorkeus. Kauniit kaari-ikkunat henkivät historiaa ja antavat persoonallisen vivahteen tuoden esille liiketoimintasi näkyvyyden. Modernit sosiaaliset tilat. Tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin kokonainen pyykkitorni!

Asunto Oy Kuopion Valionportti on alunperin v. 1906 rakennettu entinen meijerirakennus, joka on sittemmin saneerattu liike- ja asuinhuoneistoiksi vuonna 2017.

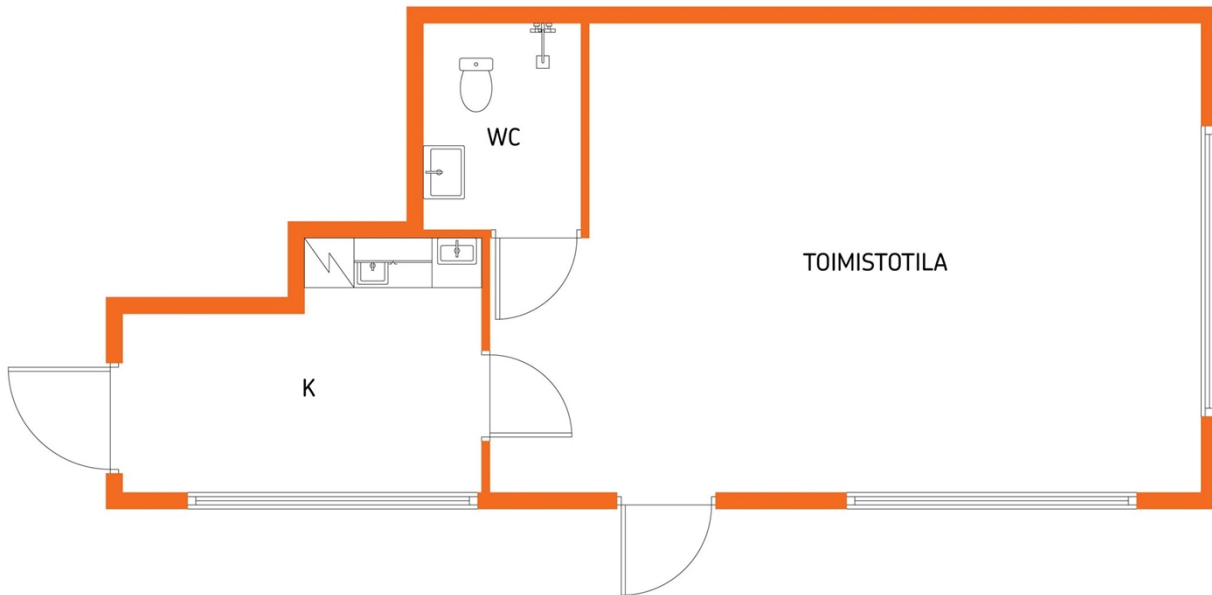
Taloyhtiö sijaitsee upealla paikalla, kivenheiton päässä matkustajasatamasta vilkkaan Kauppakadun varrella.

Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan!

Mari Rehn, p. 0401627788, mari.rehn@op.fi
OP Koti Kuopio

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Vuokra **0,00 €**
Energialuokka C₂₀₁₈



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 0,00 €
Muut kustannukset: Vesimaksuennakko 20,00/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 54,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: 1h,k,kph
Kerros/kerroksia: 1/3
Varustus: Katutasen liike- tai toimitila, jossa isot näyteikkunat.
Vapautuminen: Heti
Rakennusmateriaali: Betoni, betoni/puu.
Yhtiön nimi: As Oy Kuopion Valionportti
Energialuokka: C₂₀₁₈
Peruskorjaukset: Taloyhtiö valmistunut 2017.
Tiedossa olevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys 2025-2029:
Taloyhtiön tontin ja kaupan parkkialueen välisen aidan korvaaminen korkeammalla aidalla jossa lukollinen käyntiovi, päätös tehty 2025
IV-kanavien puhdistus ja säätö, suositus 2026.
Kiinteistön 10-vuotis tarkastus, suositus 2026.

Lisätiedot: Retta isännöinti Kuopio/ Heidi Hallman-Hyvönen, heidi.hallman-hyvonen@retta.fi

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklіnikoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505
opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

20.1.2026 9.08