



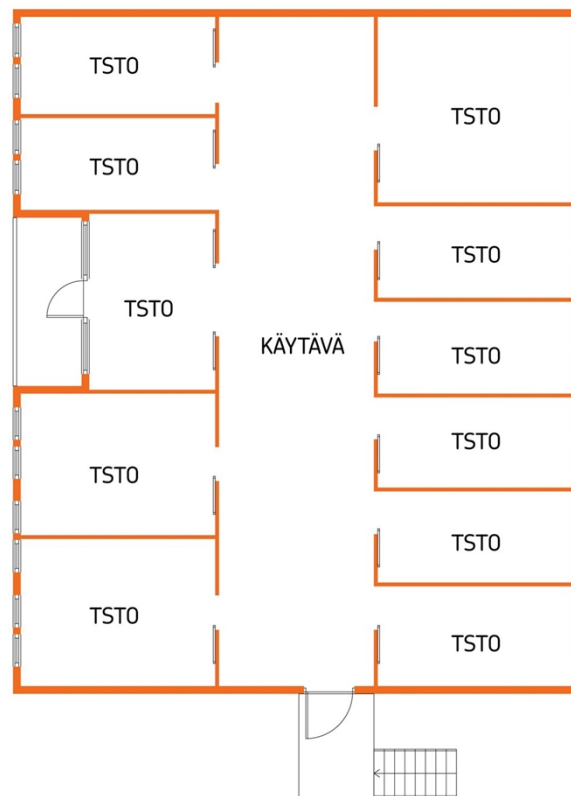
OP Koti

Vuorikatu 29A
Kuopio, Keskusta

230,0 m²

Kohdenumero 612702

Toimistotila, Toimistot, keittiö/sos.tila, WC, kokoustilat



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Uudenveroista toimistotilaa keskustasta

Tarjolla 100-500m² modernia, uudenveroista toimistotilaa vain lyhyen matkan päästä Kuopion torilta! Tilat on mahdollista vuokrata kalustettuna.

Vapaat tilat löytyvät talon 1. sekä 2. kerroksesta, ja tiloja on mahdollista vuokrata vain osittain tai yhdistellä tarpeen mukaan. Tämä ilmoitus on 2. kerroksen tilasta.

(Tutustu myös ensimmäisen kerroksen tilaan:

Tähän tilaan on käynti omalla sisäänkäynnillä sisäpihan porraskäytävän kautta. Tyylikkäät toimistohuoneet on sijoitettu avaran käytävän varrelle. Käytävältä löytyy

istumapaikkoja esim. asiakkaita varten tai taukotilaksi. Toimistohuoneet ovat eri kokoisia, ja osa huoneista sopii mainiosti useammallekin työskentelijälle. Kaikki huoneet ovat ikkunallisia, ja näin ollen valoisia.

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

B₂₀₁₈

Tilasta löytyy:

- Yhdeksän erillistä toimistohuonetta
- Neuvottelutila
- Monitoimitila, jota voi käyttää työhuoneena tai ryhmätyöskentelyyn
- WC-tilat
- Kokoustilat

Alakerrassa on yhteiskäytössä isot keittiö/ruokailutilat, pukuhuoneet, sekä suihkut ja wc-tilat.

Toimistohuoneet on kalustettu kattavasti, ja huoneissa on koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä. Kulku tilaan onnistuu helposti portaita pitkin tai hissillä.

Alakerrassa on autohalli, josta on sovittaessa saatavilla paikkoja. Myös ulkona sijaitsevalla parkkipaikalla on pysäköintitilaa.

Tämä tila on vapaa sopimuksen mukaan uudelle vuokralaiselle.

Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan!

William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8505, opkoti.kuopio@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vesi sekä sähkömaksut kulutuksen mukaan. Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	230,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistot, keittiö/sos.tila, WC, kokoustilat
Muut tilat:	Toimistotila 100-500m ² , keittiö/sosiaalitila, WC-tilat, pukuhuone/suihkutilat, kokoustilat.
Kerros/kerroksia:	2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilan jakaminen sekä osittain vuokraaminen on neuvoteltavissa.
Varustus:	Oma sisäänkäynti, huoneistokohtainen ilmanvaihto viilennyksellä, hissit, pysäköintipaikat.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi
Energialuokka:	B ₂₀₁₈

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta OP Kodin asunto-
kaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden
Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia
lastenklіnikoita, lastentautien
tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä,
sekä lasten ja nuorten
mielenterveyttä.



Lue lisää:
op-koti.fi/kiinteistonvalitys

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kuopio

Puhelin 010 258 8505
opkoti.kuopio@op.fi

Maljalahdenkatu 29-31, 70110 KUOPIO
010 258 8505

Y-tunnus 0595450-8

20.1.2026 14.59