



OP Koti

Hämeenkatu 18 M 3
Riihimäki, Keskusta

43,0 m²

Kohdenumero 588720

Liiketila, 1 + 1 + wc



Liikehuonesto pääkadun varrella

Mh. 10 285,31 €.

Vh. 14 900,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

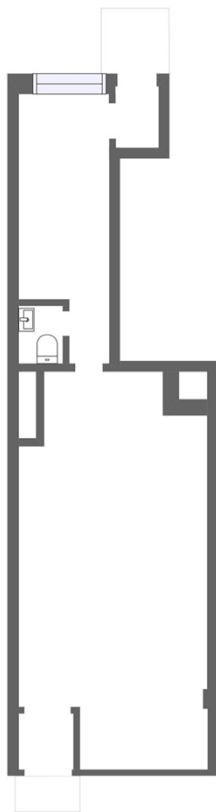
Liikehuoneisto keskellä kaupunkia, Hämeenkadulla. Perinteinen kivijalkaliike katutasossa. Oma sisäänkäynti. Sopii toimistoksi tai esim. pienyritykselle tai käsin töitä tekeväälle myymäläksi. Mainio sijainti, kaikki lähellä. Sovi esittely!

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9315, opkoti.riihimaki@op.fi

43,0 m²

Kohdenumero 588720

Liiketila, 1 + 1 + wc



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Hintatiedot

Myyntihinta:	10 285,31 €.
Osuus yhtiölainasta:	4 614,69 €
Velaton hinta:	14 900,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 481,60 euroa Rahoitusvastike 154,80 euroa
Muut kustannukset:	Vesimaksu 25€ /hlö/kk Autopaikka 20 euroa/kk Yhtiökokouksessa 8.4.2024 antoi hallitukselle valtuuden periä tarvittaessa kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen. Yhtiökokouksessa päätettiin, että Hämeen Osuuspankista otetaan 25 000 euron tililiitti maksuvalmiuden parantamiseksi. Limiittiä käytössä 8786,49 Euroa/ 27.11.2024

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	43,0 m ²
Osakenumerot:	105-147
Huoneluku/tilaerittely:	1 + 1 + wc
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan käyttötarkoitus myymälä. Käyttötarkoitus myymälä.
Varustus:	wc
Pintamateriaalit:	Muovimatto, seinät maalattu
Vapautuminen:	Viimeistään 1.1.2025
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Karanrinne
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Todistuksen laatimispäivä 27.12.2023 ja viimeinen voimassaolopäivä: 27.12.2033.
Peruskorjaukset:	2002 Vesikaton huoltomaalaus 2004 Talonmiehen asunnon peruskorjaus 2006 Sadevesikaivot 2007 Kaukolämmön alajakokeskus 2008 Nuohous 2009 Pihlajat lehmusten tilalle, autolämmityspistokkeet 2010 Parvekelattioiden maalaus 2011 Ikkunatiivisteiden uusiminen 2012 Bauerin vedenkäsittelylaite käyttövesi 2013 Rännisulatus 2016 Ikkunat ja ovet 2019 Julkisivun kunnostus 2019 Viemärit huuhdottiin ja kuvattiin, salaojat tarkistuskuvaus 2019 Julkisivun kunnostus 2019 viemäreiden huuhtelu 2019 Salaojien tarkistuskuvaus 2022 Väestönsuojan 10 vuotistarkastus 2023 A 3 märkätilan peruskorjaus (vesivahinkokorjaus) 2023 Viemärien sukitus
Päätetyt remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 26.11.2024 päätettiin ottaa huoneisto M1 taloyhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. Huoneiston B8 kylpyhuoneessa on kosteusvaurio. Taloyhtiön hallitus on pyytänyt kylpyhuoneen peruskorjauksesta tarjouksia. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 24.8.2023. Kokouksessa päätettiin yksimielisesti ottaa liikehuoneistot M4 ja M5 otetaan taloyhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien yhtiövastikkeiden vuoksi. Liikehuoneistot ovat vuokrattu.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen arvio todennäköisesti tulevista korjauksista: Katon huoltotyöt: saumojen sulkeminen ja naulanreikien paikkaus, kermikorjaukset kaivoihin, seinälleenostopeltien ja syösyputkien tiivistystyöt 2024. Vesikatteen pesu ja maalaus, kermikatteen uusiminen 2026. Märkätilojen kartoitus, yhdessä kuntoarvion laadinnan yhteydessä 2024. Pesulan kunnostus, pesukoneen uusiminen 2026. Liittyminen sadevesiviemäriin/hulevesijärjestelmään 2026. Padotuskorkeuden alapuolisten viemäripisteiden liittäminen padotusventtiilien taakse 2025. Ilmanvaihdon säädön tarkistus 2024. Kuntoarvion laadinta 2024. Pelastuslain muutos: Palvaroititimet huoneistoihin 2024-2025.
Lisätiedot:	Rakennuksen lämmitysmuoto kaukolämpö. Rakennusvuosi 1966. Oma tontti 1022 m ² . Huoltoyhtiö: Siivousliike M&M Laukkanen Oy. Isännöitsijä: Anu Anttila, ISTO Etelä-Suomi Oy. Tilan varustus jenkkiakaapi.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Riihimäki

Puhelin 010 254 9315

opkoti.riihimaki@op.fi

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI

010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

10.12.2024 12.23